

# Art. 39: (appartamenti per residenti): Trilocale moderno in edificio nuovo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Stelvio
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	235'000 €
Superficie m	68.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94571

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 235'000 €  
Superfici

Superficie m	68.0
Superficie netta m	45.0
Giardino m	26.0
Cantina m	4.7
Balcone/Terrazza m	30.3

Numero superfici

---

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

## Arredo

Vista Vista panoramica, Montagne

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €

## Descrizione

Benvenuti nel vostro primo appartamento nel cuore delle Alpi! Entrate nella vostra nuova casa e godetevi la meravigliosa atmosfera di montagna. La spaziosa terrazza di circa 30 m<sup>2</sup> e l'area verde di 26 m<sup>2</sup> vi invitano a godervi l'aria fresca di montagna e la vista delle maestose cime. Questo moderno appartamento al piano terra offre una spaziosa camera da letto, un bagno, una cucina di circa 15,50 m<sup>2</sup>, una zona giorno di 10,90 m<sup>2</sup> e inoltre una cantina di circa 4,70 m<sup>2</sup>, già inclusa nel prezzo di acquisto. La planimetria può comunque essere modificata in accordo con l'architetto in base alle vostre idee e ai vostri desideri, nel rispetto delle norme tecniche e urbanistiche. È possibile acquistare anche un posto auto. L'immobile è dotato di Smarth Home LOXON e soddisfa i requisiti di efficienza energetica. Questo è il vostro posto personale per godervi appieno la vita e godere di una vista mozzafiato. Benvenuti nella vostra nuova casa nelle Alpi!

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

