

## Art. 39: (appartamenti per residenti): Trilocale moderno in edificio nuovo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località Camere Classe energetica Appartamento

Stelvio

3

Α

Prezzo d'acquisto Superficie m

Stato Anno di costruzione

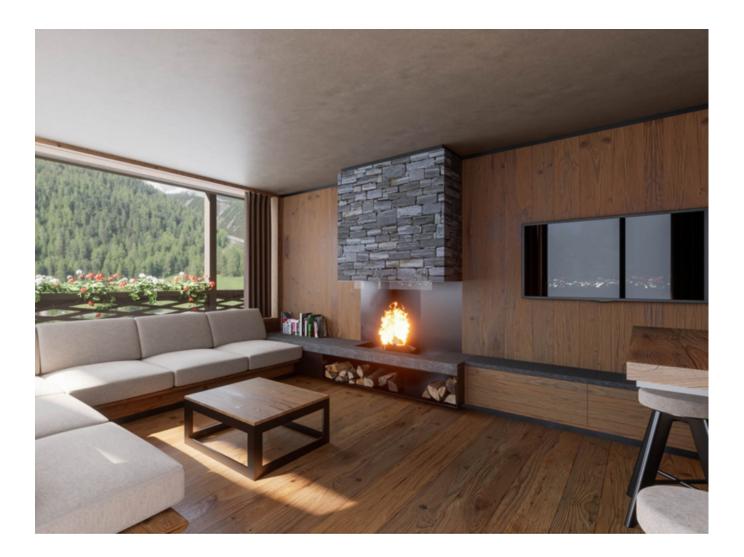
Stato ID 235'000 € 68.0

Nuovo 2024

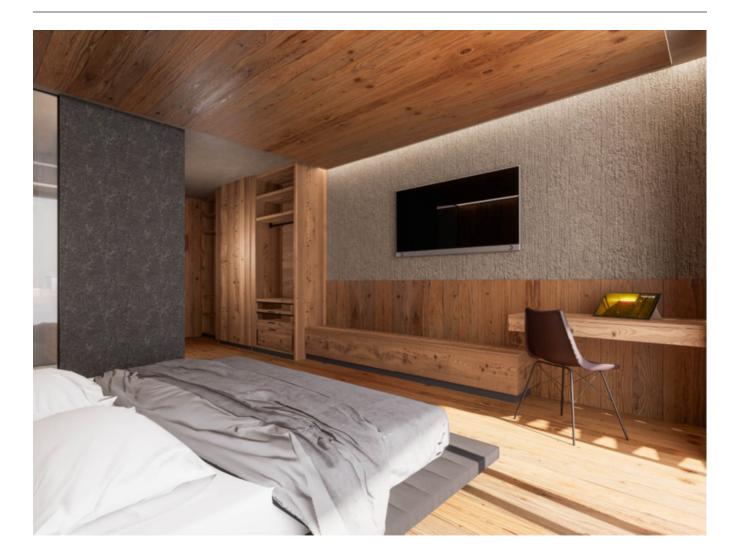
Primo ingresso

IW94571

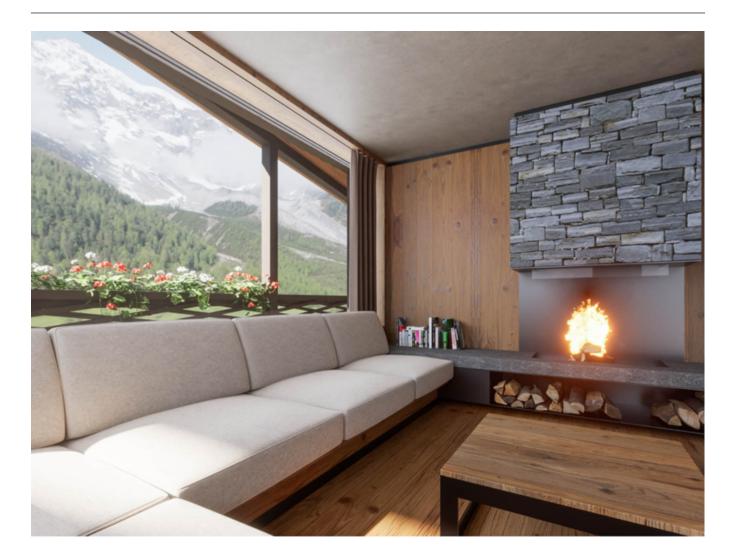




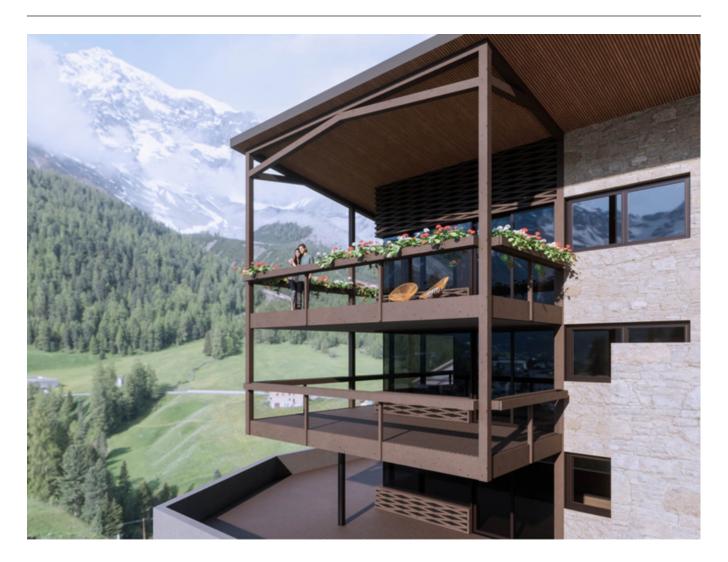




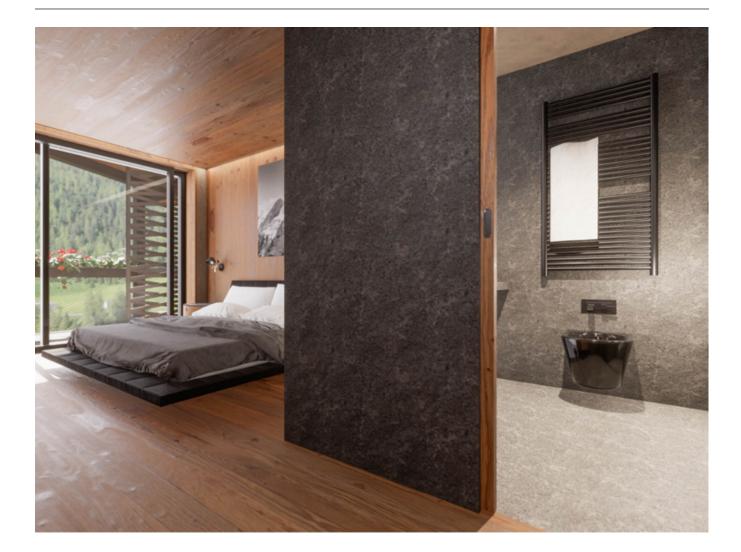




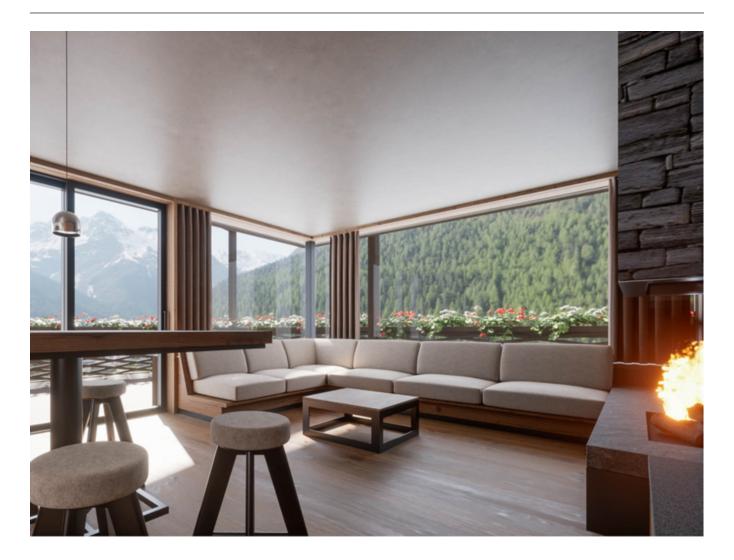












## Prezzi

Prezzo d'acquisto	235'000€
Superfici	
Superficie m	68.0
Superficie netta m	45.0
Giardino m	26.0
Cantina m	4.7
Balcone/Terrazza m	30.3
Numero superfici	



Bagni 1
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 3
Posti macchina 1

Arredo

Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo Posto macchina 1 25000 €

Descrizione

Benvenuti nel vostro primo appartamento nel cuore delle Alpi! Entrate nella vostra nuova casa e godetevi la meravigliosa atmosfera di montagna. La spaziosa terrazza di circa 30 m e l'area verde di 26 m vi invitano a godervi l'aria fresca di montagna e la vista delle maestose cime. Questo moderno appartamento al piano terra offre una spaziosa camera da letto, un bagno, una cucina di circa 15,50 m , una zona giorno di 10,90 m e inoltre una cantina di circa 4,70 m , già inclusa nel prezzo di acquisto. La planimetria può comunque essere modificata in accordo con l'architetto in base alle vostre idee e ai vostri desideri, nel rispetto delle norme tecniche e urbanistiche. È possibile acquistare anche un posto auto. L'immobile è dotato di Smarth Home LOXON e soddisfa i requisiti di efficienza energetica. Questo è il vostro posto personale per godervi appieno la vita e godere di una vista mozzafiato. Benvenuti nella vostra nuova casa nelle Alpi!

## Offerenti



ENGEL & VÖLKERS Südtirol Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10