

# Il vostro posto nell'area sciistica ed escursionistica di Solda - da godere subito, utilizzare come appartamento per vacanze o investire in modo mirat

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Stelvio
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	160'000 €
Superficie m	47.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Curato
ID	IW109371







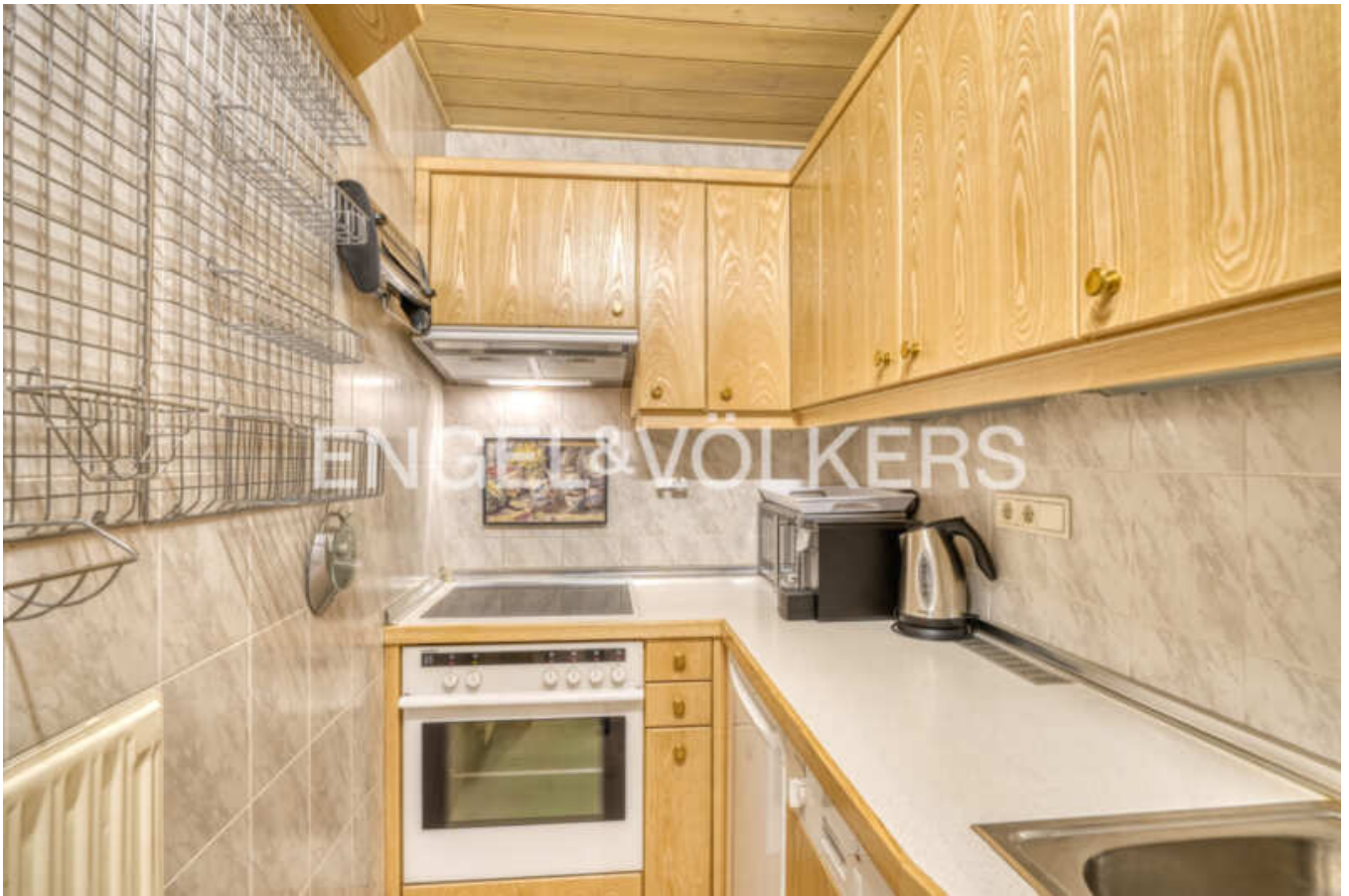


















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	160'000 €
Superficie m	47.0
Superficie netta m	37.0

## Arredo

Bagno	Doccia
Ammobiliato	Ammobiliato

Vista

Montagne

**Descrizione**

Già al primo passo dentro questo appartamento lo percepite: qui inizia la vostra pausa in montagna – subito, senza deviazioni, senza compromessi. Questo appartamento pieno di fascino a Solda è un rifugio nel cuore di uno degli scenari alpini più impressionanti dell'Alto Adige. Inserito in un curato condominio, vi attende una piccola e raffinata unità abitativa che conquista immediatamente con la sua distribuzione ben studiata e l'atmosfera accogliente. Una camera da letto tranquilla, un bagno ben tenuto, un pratico angolo cottura e l'ampio soggiorno creano un luogo in cui si arriva e ci si sente subito a proprio agio. Che sia dopo una lunga giornata sugli sci o dopo un'escursione prolungata – qui torna la calma. Piccolo e curato, ma proprio giusto: l'appartamento offre tutto ciò che serve, senza zavorre inutili – la dimensione perfetta che lo rende particolarmente interessante. Proprio questa compattezza lo rende un investimento ideale, ma anche un luogo meraviglioso per la propria vacanza e per ritirarsi in montagna. L'appartamento viene consegnato completamente arredato, esattamente come visibile nelle foto – non dovete fare altro che arrivare e godervelo. Ulteriore spazio di deposito è offerto da una soffitta, che vi mette a disposizione una preziosa superficie. Nelle immediate vicinanze si trova un parcheggio pubblico. Su richiesta e in base alla disponibilità, è inoltre possibile affittare un posto auto tramite l'amministrazione immobiliare. L'unità è riscaldata comodamente tramite teleriscaldamento. E poi c'è questa posizione: Solda – un luogo che suscita emozioni. Lo skibus si trova nelle immediate vicinanze e vi porta direttamente nel comprensorio sciistico. In inverno le piste scintillano, in estate invitano innumerevoli sentieri escursionistici attraverso uno scenario naturale mozzafiato. Qui non investite solo in un appartamento, ma in qualità della vita, in relax, in momenti indimenticabili. Come casa vacanze, per uso personale o come investimento – questo immobile libero apre tutte le possibilità. Chi entra qui una volta, lo sente subito: è proprio questo!

**Offerenti****ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

□