

# Art. 39 (Appartamento per Residenti): Appartamento moderno di nuova costruzione a Solda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Stelvio
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	249'000 €
Superficie m	68.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107138



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 249'000 €

## Superfici

Superficie m 68.0

Superficie netta m 45.0

Balcone/Terrazza m 39.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Descrizione

Benvenuti nella vostra prima casa nel cuore delle Alpi! Entrate nella vostra nuova abitazione e godetevi l'incantevole atmosfera montana. L'ampia terrazza di circa 39 m<sup>2</sup> invita a respirare l'aria fresca di montagna e a godere della vista sui maestosi picchi. Questo moderno appartamento al piano terra offre una spaziosa camera da letto, un bagno e un'area cucina e soggiorno. È possibile acquistare anche una cantina e un posto auto. La proprietà soddisfa lo standard CasaClima A con alta efficienza energetica, isolamento acustico e termico di qualità e tecnologie moderne per finestre e porte. Pavimentazioni di alta qualità, soluzioni complete per la protezione solare e un impianto fotovoltaico assicurano comfort e sostenibilità. Un sistema domotico integrato LOXONE gestisce illuminazione, riscaldamento, ombreggiamento e sicurezza per il massimo comfort abitativo. Il riscaldamento è fornito dalla rete di teleriscaldamento comunale con regolazione individuale del riscaldamento a pavimento. Questo è il vostro luogo personale per godere appieno della vita e ammirare le viste mozzafiato. Benvenuti nella vostra nuova casa nelle Alpi!

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□