

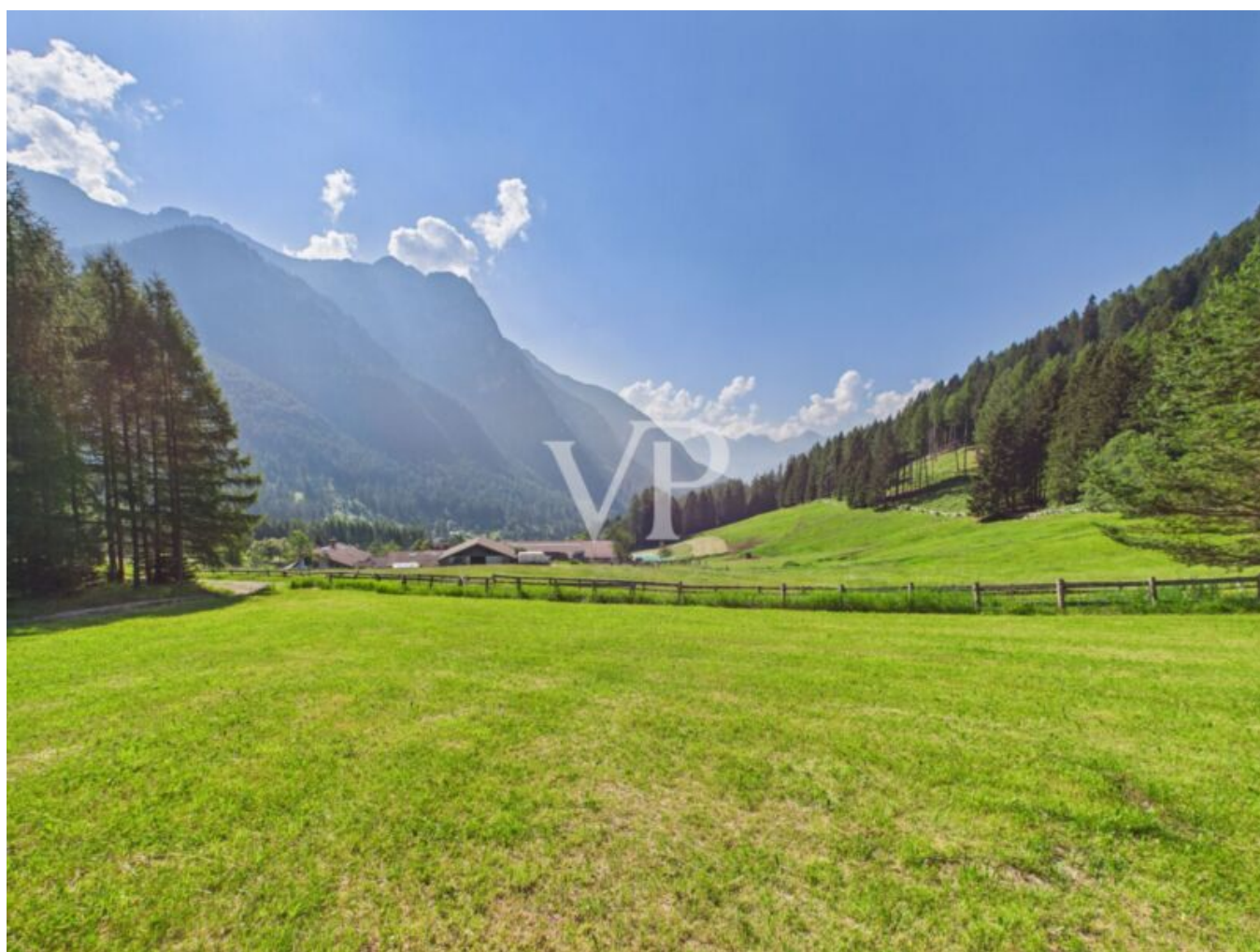
Esclusivo terreno edificabile con vista sulle Dolomiti - non legge Gilmozzi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Misto
Località	Stava
Via, N°	Strada provinciale 215
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie netta m	200.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
ID	IW110895

IN THE BEST LOCATION FOR YOU





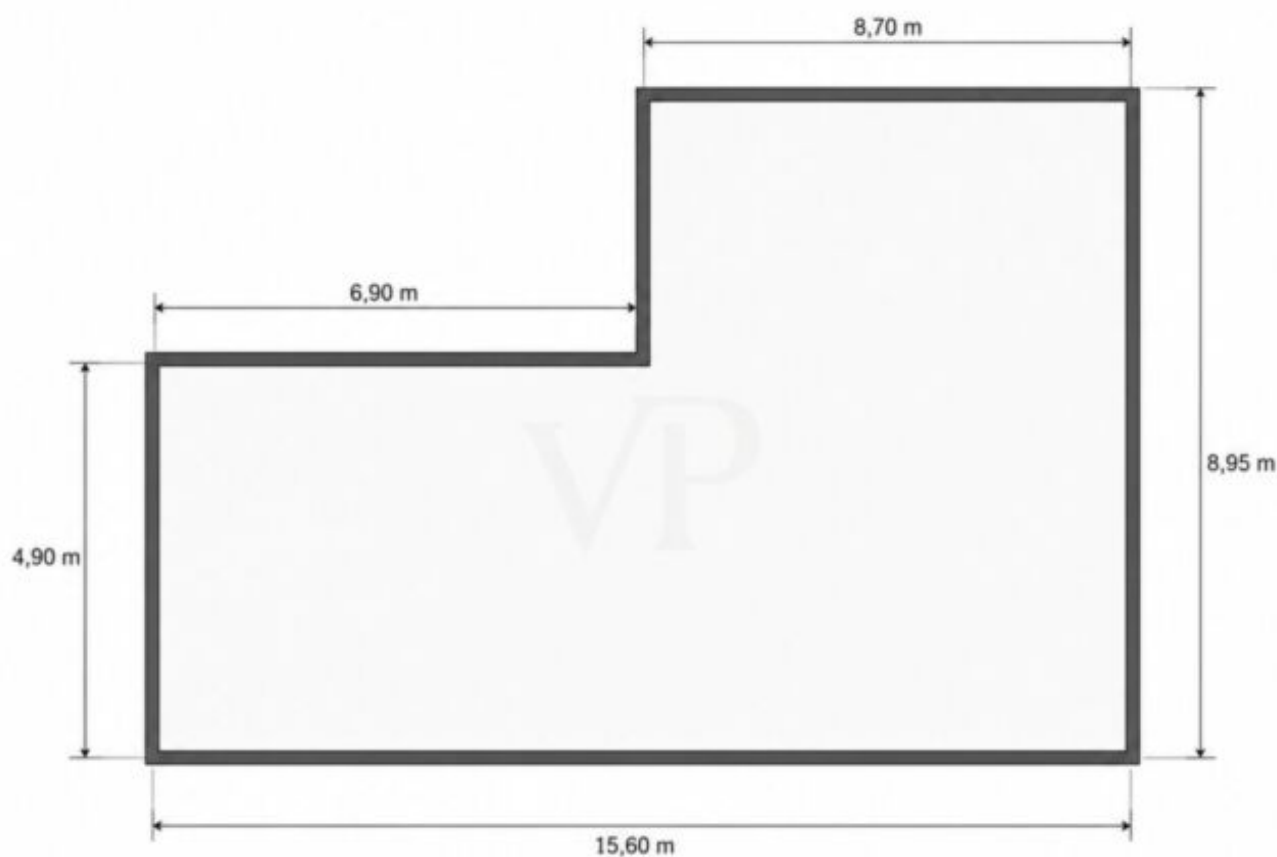












Dettagli

Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie netta m	200.0
Terreno m	3000.0

Descrizione

Una delle rarissime opportunità ancora esistenti in Trentino di ricostituire una seconda casa di prestigio nel cuore delle Dolomiti.

In Trentino la Legge Gilmozzi ha di fatto bloccato la creazione di nuove seconde case. „Chalet Stava 618“ è l'eccezione: la ricostruzione di un edificio storico documentato, riconosciuta dal Comune di Tesero ai sensi dell'art. 107 della L.P. 15/2015, con „destinazione abitativa non permanente“ espressamente ammessa.

Un volume certificato di 512 m², una documentazione comunale che attesta la consistenza dell'edificio originario e un contesto dolomitico di assoluta eccellenza: gli ingredienti di una proprietà unica, destinata a una clientela nazionale e internazionale di fascia alta.

Immerso nel verde e circondato dal bosco, i circa 3.000 m² di terreno godono di una vista spettacolare sulle Dolomiti, garantendo un elevato livello di privacy e tranquillità, pur rimanendo a pochi minuti dal centro di Cavalese e da tutti i principali servizi della valle.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□