

Rara opportunità d'acquisto per residenti a Sluderno: il vostro terreno edificabile esclusivo con 1.200 m³ di potenziale edificatorio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno
Località	Sluderno
Classe energetica	PASSIV
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Convenzionato	
Superficie m	628.0
Stato	Nuovo
ID	IW110624





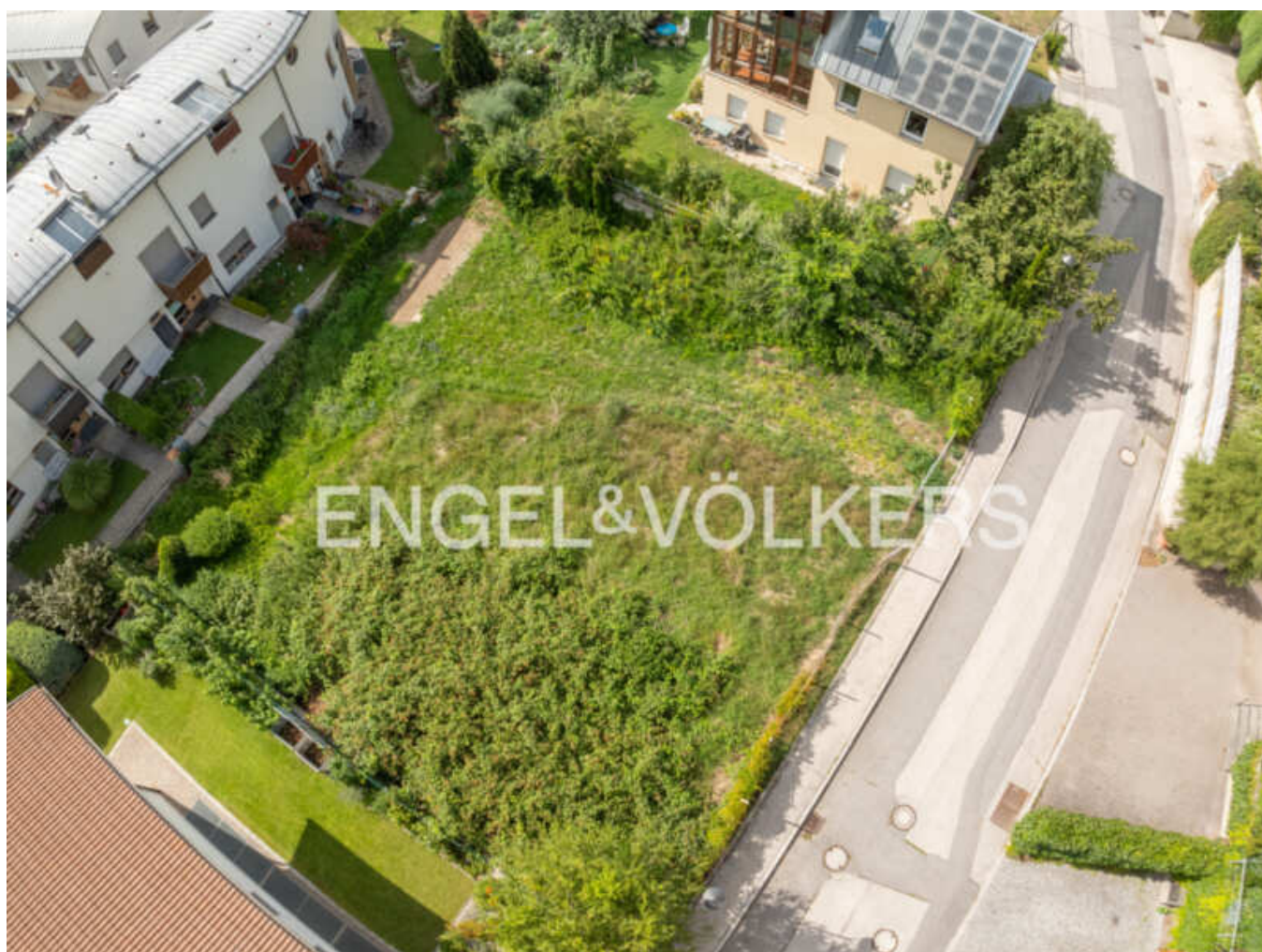




















Dettagli

Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	628.0

Descrizione

I terreni edificabili in Val Venosta rappresentano una vera rarità e sono praticamente introvabili sul mercato libero. Proprio per questo motivo, questa proprietà costituisce un'opportunità assolutamente esclusiva: viene proposto in vendita un terreno edificabile di straordinaria bellezza, perfettamente conformato e situato in una posizione privilegiata. Il terreno offre la rara possibilità di realizzare una casa completamente personalizzata, progettata secondo i propri desideri e senza compromessi, dando vita a un'abitazione unica nel suo genere. La proprietà dispone di una superficie di 628 m² ed è inserita nella zona di espansione C1, distinguendosi per la sua posizione di assoluto pregio. Immerso in un contesto tranquillo e idilliaco, permette di godere appieno della natura e della privacy, pur trovandosi in una posizione estremamente comoda: il centro del paese, con tutti i principali servizi, è raggiungibile comodamente a piedi in pochi minuti. Anche l'accessibilità è ottimale: il collegamento alla proprietà è già garantito tramite strada pubblica completamente servita e facilmente percorribile. Grazie a una cubatura massima edificabile di 1.200 m³, il terreno offre ampio spazio alla creatività architettonica e consente la realizzazione di un progetto residenziale di alto livello, in linea con le più moderne esigenze abitative. In caso di utilizzo residenziale, l'immobile è soggetto a convenzionamento al 100%.Cogliete questa rara opportunità nel cuore della Val Venosta e trasformate il vostro sogno abitativo in realtà. Saremo lieti di ricevere la vostra chiamata.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

