

# ATTICO DI LUSSO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Sluderno
Camere	4
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	172.6
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99849





































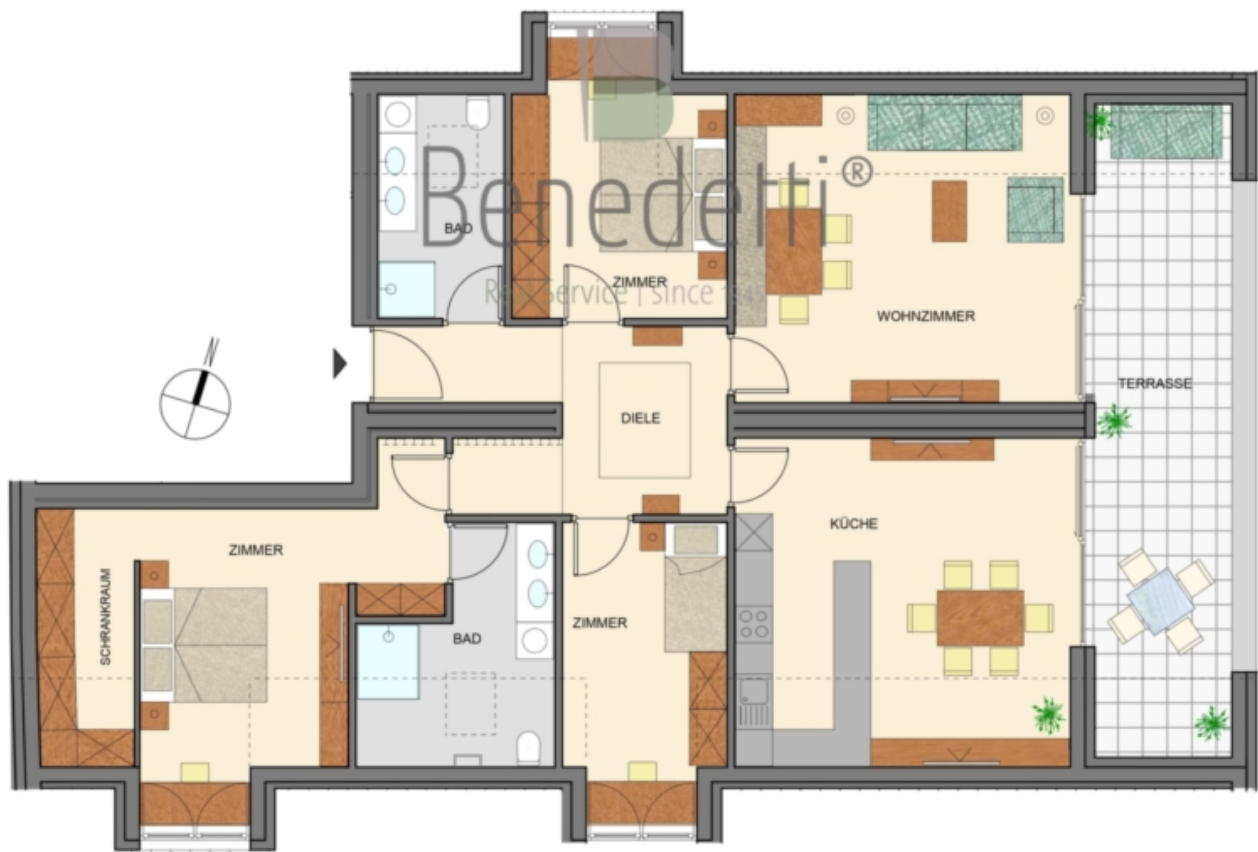












## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

950'000 €  
172.6

Superficie netta m	152.4
Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

In vendita un esclusivo attico di nuova costruzione, dotato di finiture di alta qualità, situato a Sluderno, a pochi passi dal pittoresco centro storico.

L'appartamento colpisce per la sua luminosa e spaziosa cucina, un ampio soggiorno e una grande camera da letto matrimoniale. Inoltre, dispone di due camere per bambini, due bagni e un pratico ripostiglio. Il punto forte è la grande terrazza esposta a sud, con una vista mozzafiato sul maestoso Ortles.

Completano la proprietà due cantine nel piano interrato e due comodi posti auto.

Il centro del paese, con negozi, ristoranti e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, è raggiungibile a piedi in pochi minuti. L'appartamento è ideale sia come prima casa che come casa vacanze o seconda residenza.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□