

Entrare. Sentirsi a casa. Respirare - Attico a Sluderno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Sluderno
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	890'000 €
Superficie m	194.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW105383







































Dachgeschoss / piano tetto

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen. Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.

Dettagli

Prezzo d'acquisto	890'000 €
Superficie m	194.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo appartamento da sogno, pronto per essere abitato, non offre solo quattro mura, ma un vero e proprio stile di vita. Nessun rumore di cantiere, nessuna attesa – il vostro nuovo capitolo inizia ora. Già varcando la soglia si percepisce: qui c'è spazio per vivere. L'architettura aperta e inondata di luce crea un ambiente che ispira. L'appartamento fa parte di una nuova costruzione di alta qualità, certificata secondo lo standard CasaClima A Nature – una garanzia di abitare in modo efficiente dal punto di vista energetico e rispettoso dell'ambiente. Il complesso è collegato alla rete di teleriscaldamento, assicurando un approvvigionamento termico efficiente e conveniente. Un ascensore garantisce un accesso comodo a tutti i piani. La distribuzione degli spazi è generosa e ben studiata: La camera da letto principale dispone di una cabina armadio e offre l'accesso diretto al bagno privato. Altri due vani sono disponibili per un utilizzo flessibile – ideali come camerette, stanze per gli ospiti o uffici domestici. Un secondo bagno completo assicura spazio sufficiente e privacy per tutti gli abitanti. Il soggiorno ampio e luminoso crea un'atmosfera accogliente e invitante. La cucina adiacente offre spazio per soluzioni d'arredo personalizzate. La terrazza invita a pranzi all'aperto o momenti di relax. Una cantina privata e un posto auto incluso nel prezzo completano perfettamente l'offerta. Inoltre, l'immobile è privo di vincoli – l'acquisto avviene in piena proprietà e senza restrizioni. L'appartamento può essere arredato a piacere e abitato fin da subito – una casa pronta all'uso, con elevata qualità abitativa e dotazioni orientate al futuro.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□