

IL MINIMALISMO INCONTRA IL LUSSO – UNA CASA A SCHIERA LUMINOSA CON UN SENSO DI STILE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Casa / Bifamiliare

Località Silandro

Prezzo d'acquisto 995'000 €
Superficie netta m 186.5
Anno di costruzione 2006

ID IW106823























































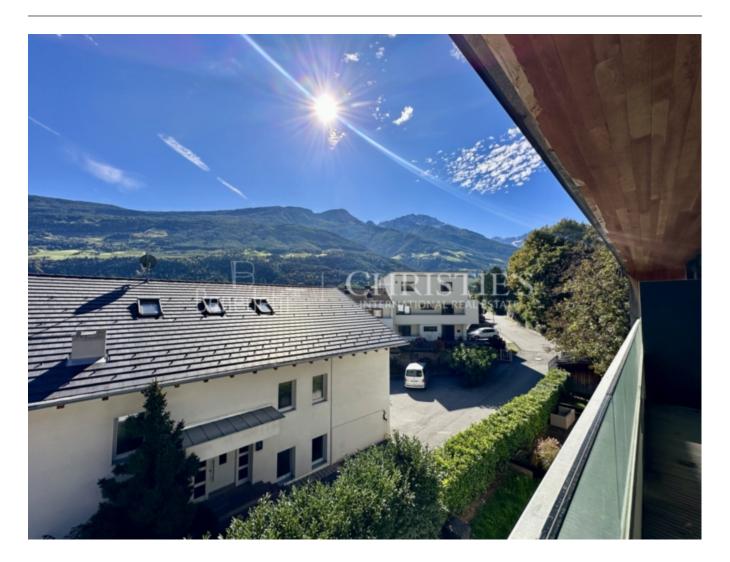








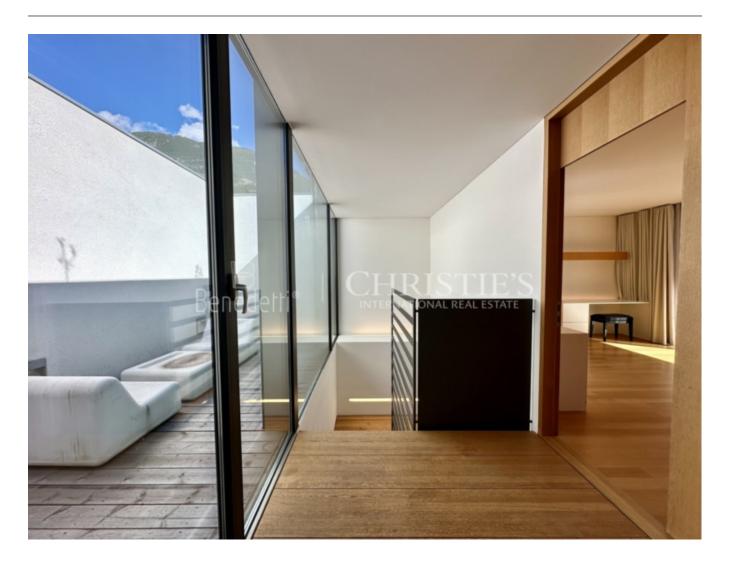




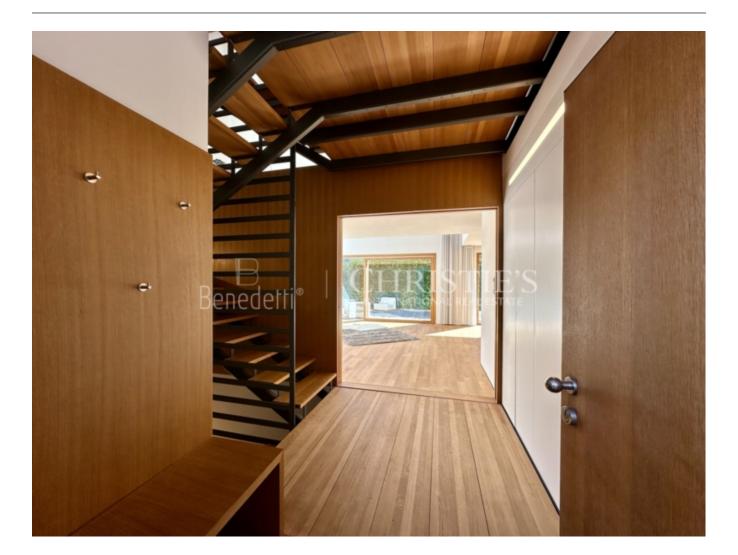








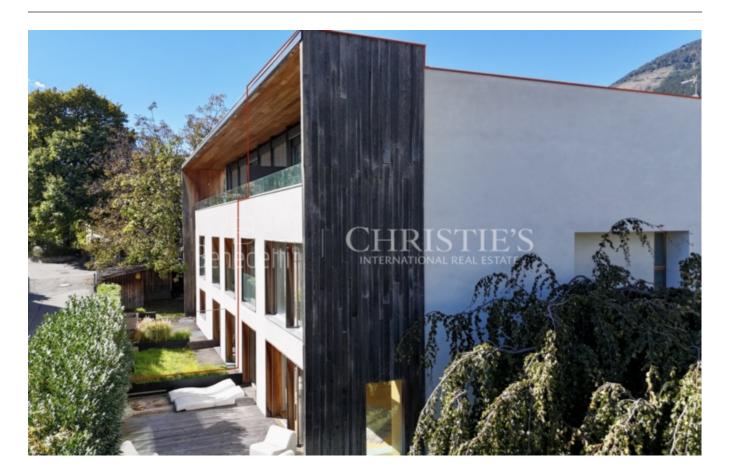




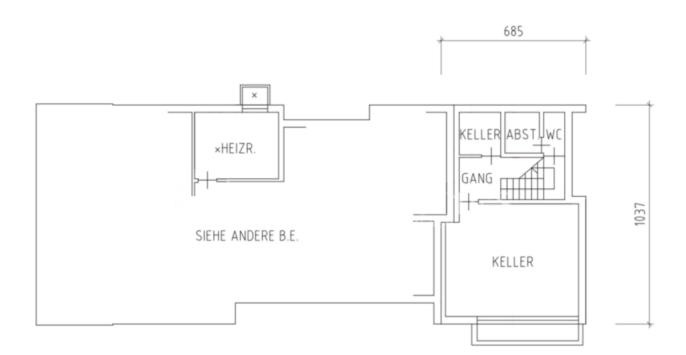




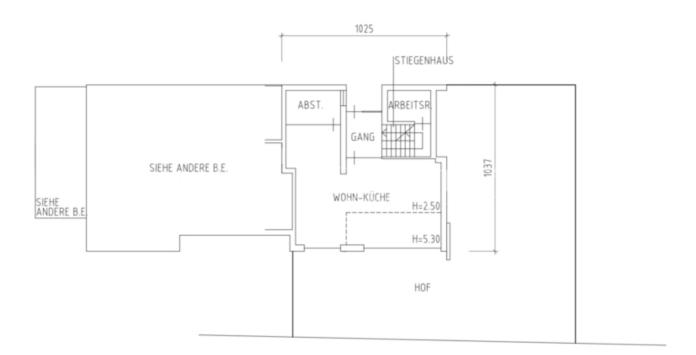




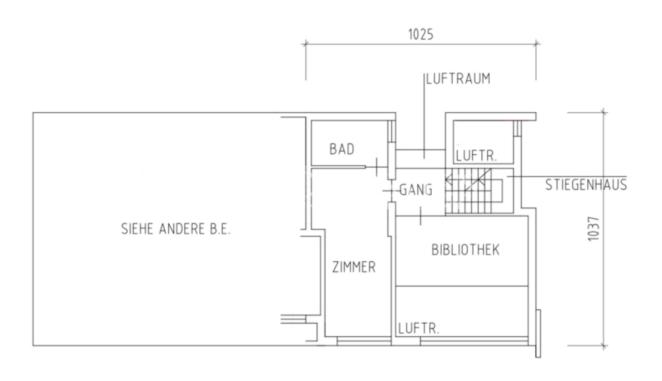


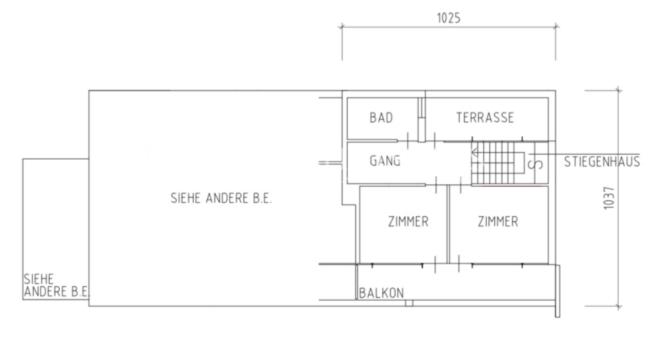












Prezzi

Prezzo d'acquisto 995'000 €

Superfici

Superficie netta m 186.5 Giardino m 153.0

Numero superfici



Camere da letto 3
Bagni 2
WC sep. 1
Posti macchina 2

Arredo

Tipo di riscaldamento Riscaldamento

TV/SAT/cavo Descrizione A pavimento

Solare, Teleriscaldamento

Vivere a un livello iconico: una casa d'architetto unica nel suo genere

Qui non è stata costruita una casa, ma è stato progettato uno stile di vita. Una casa il cui linguaggio progettuale e la cui atmosfera ricordano più una scultura architettonica che una classica architettura residenziale. Ridotta, inondata di luce, composta con precisione: questa proprietà è una rarità per chi ama il design e la chiarezza.

Un'architettura che funziona

Le linee chiare, le straordinarie altezze degli ambienti e le vetrate a tutta altezza mettono in scena la luce come in una galleria. L'interno e l'esterno si fondono in una struttura spaziale aperta che irradia generosità e allo stesso tempo crea un senso di sicurezza.

Ogni dettaglio è stato pensato: mobili da incasso personalizzati in rovere massiccio, un concetto di materiali armonioso e assi visivi che danno vita all'architettura. Nulla sembra casuale, tutto segue un'idea progettuale rigorosa – e questo fa di questa casa una dichiarazione.

I punti salienti in sintesi

- Zona giorno a pianta aperta con carattere di galleria
- Passaggi fluidi dallo spazio abitativo alla terrazza e al giardino
- Altezze impressionanti delle stanze e ampie vetrate
- Mobili in rovere personalizzati come parte integrante del design
- Pavimenti in rovere di alta qualità come caldo contrappeso all'architettura minimalista
- Loggia privata al piano superiore: un rifugio intimo

Composizione degli ambienti

Seminterrato: due locali cantina, un ripostiglio, un WC separato e un corridoio centrale con scale per i piani superiori.

Piano terra: zona d'ingresso, la spaziosa e luminosa cucina abitabile con accesso diretto alla terrazza e al giardino e due camerette

Piano superiore: camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato, biblioteca/galleria a pianta aperta con atrio



Piano superiore: due camere da letto con balcone, bagno, corridoio e terrazza privata sul tetto Nell'area del cortile sono disponibili due posti auto e un parcheggio per biciclette.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9 39012 Merano

Tel. +39/0473/236613