

Capolavoro architettonico con tecnologia smart home a Silandro

Dati di base

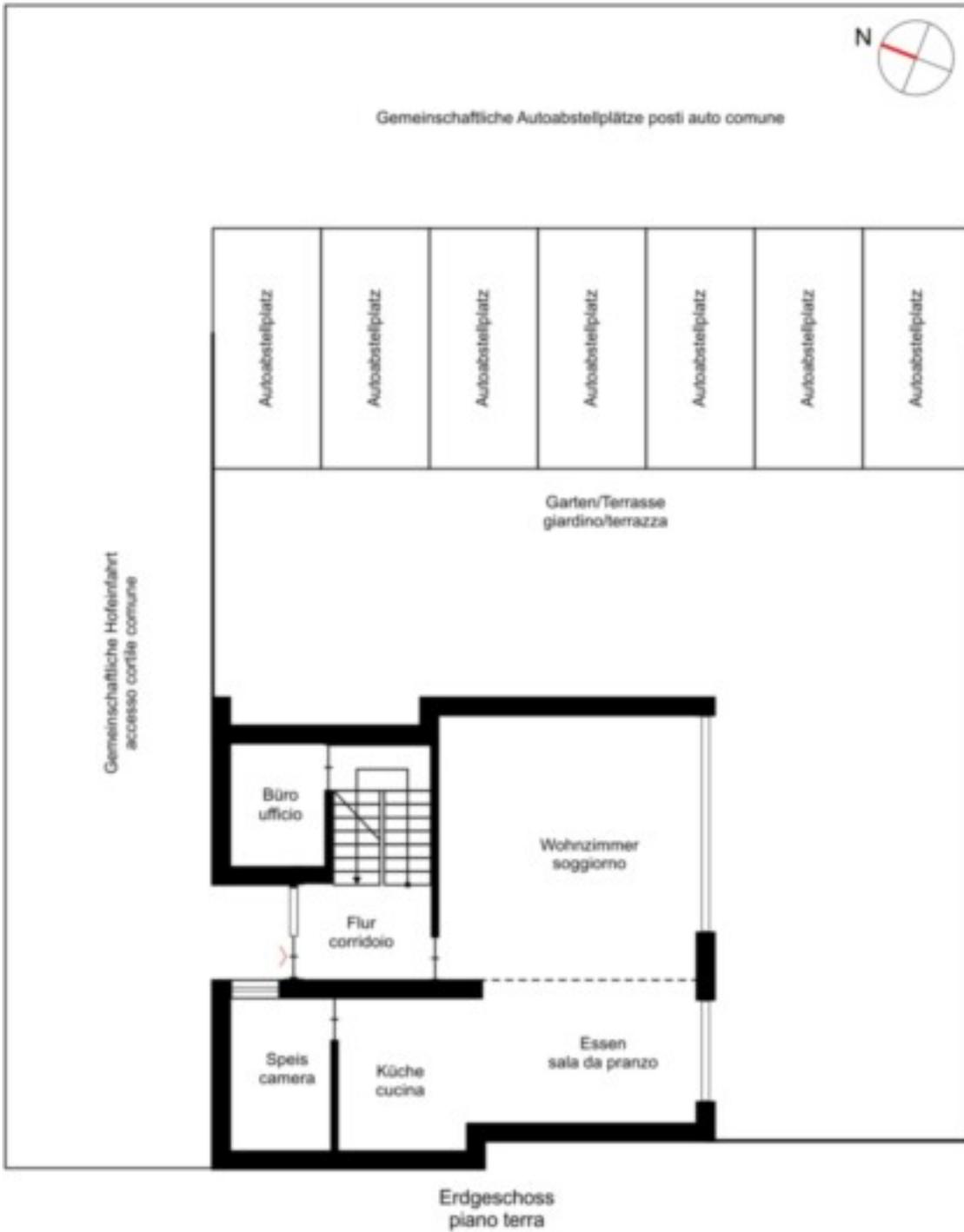
Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Silandro
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'090'000 €
Superficie m	281.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2006
Stato	Curato
ID	IW102603











Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

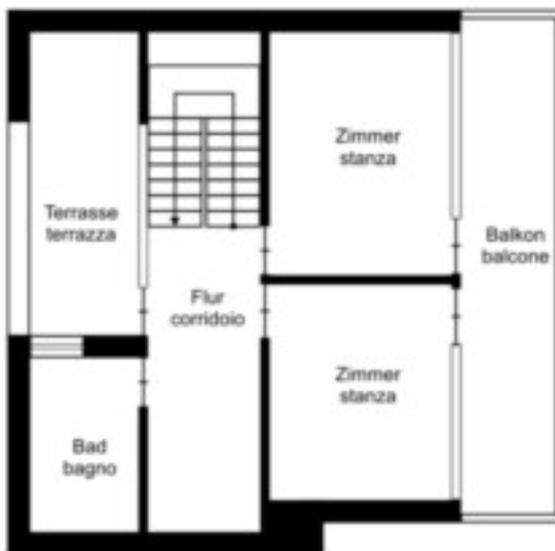
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,
finestre e altre specifiche sono orientative.



erstes Obergeschoss
primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,
finestre e altre specifiche sono orientative.



zweites Obergeschoss
secondo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,
finestre e altre specifiche sono orientative.



Untergeschoss
piano interrato

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,
finestre e altre specifiche sono orientative.

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'090'000 €
Superfici	
Superficie m	281.0
Superficie netta m	170.0
Balcone/Terrazza m	29.0
Numero superfici	
Bagni	3
Camera giorno/notte	4

Descrizione

Questa moderna struttura combina un design esclusivo con un'eccezionale posizione logistica. Il collegamento strategico garantisce un rapido accesso alla proprietà e un'efficiente accessibilità alle destinazioni più importanti. Godetevi un'esperienza di vita unica ed elegante nella vostra proprietà su tre livelli. Entrando al piano terra, si viene accolti dall'ampio soggiorno. L'impressionante altezza del soffitto di circa 5,40 metri e le ampie vetrate conferiscono all'ambiente un'atmosfera ariosa e lussuosa. Il soggiorno e la sala da pranzo a pianta aperta, con la cucina di alta qualità e la dispensa adiacente, creano un ambiente perfetto per la socializzazione. Da qui si accede direttamente alla terrazza rivestita in legno e al giardino ben curato, che invita a trascorrere momenti di relax all'aperto. Al piano terra si trovano anche numerosi posti auto comuni e l'ampio cortile. All'interno si trovano anche un elegante ufficio e un guardaroba. La ringhiera di design conduce al primo piano, dove vi attende una biblioteca a pianta aperta. L'impressionante spazio d'aria e le grandi finestre permettono di godere di una vista aperta. Qui si trova anche la spaziosa camera da letto principale, dotata di una cabina armadio integrata e di un lussuoso bagno. Il secondo piano offre un'impressionante terrazza e uno spazioso balcone, che offrono ulteriori opportunità di godere del sole e della vista. Due ulteriori camere da letto e un altro bagno offrono ampio spazio e comfort per la famiglia e gli ospiti. Tutte le stanze emanano un'atmosfera lussuosa grazie all'illuminazione indiretta, ai materiali da costruzione di alta qualità e agli arredi di marca. Lo spazioso seminterrato, con le sue aree luminose e generose, completamente attrezzate con riscaldamento a pavimento, offre un'ampia gamma di possibilità di utilizzo. Che sia una sala fitness, una sala hobby o un'oasi di benessere, qui potrete realizzare i vostri sogni abitativi individuali. Scoprite di persona questo capolavoro architettonico e lasciatevi ispirare dalla sua eleganza unica e dal suo comfort abitativo. Fissate oggi stesso una visita e scoprite la vostra nuova casa o residenza per le vacanze a Silandro.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15

39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□