

Casa a Silandro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Silandro
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Terreno m	1000.0
Anno di costruzione	2006
ID	IW101997















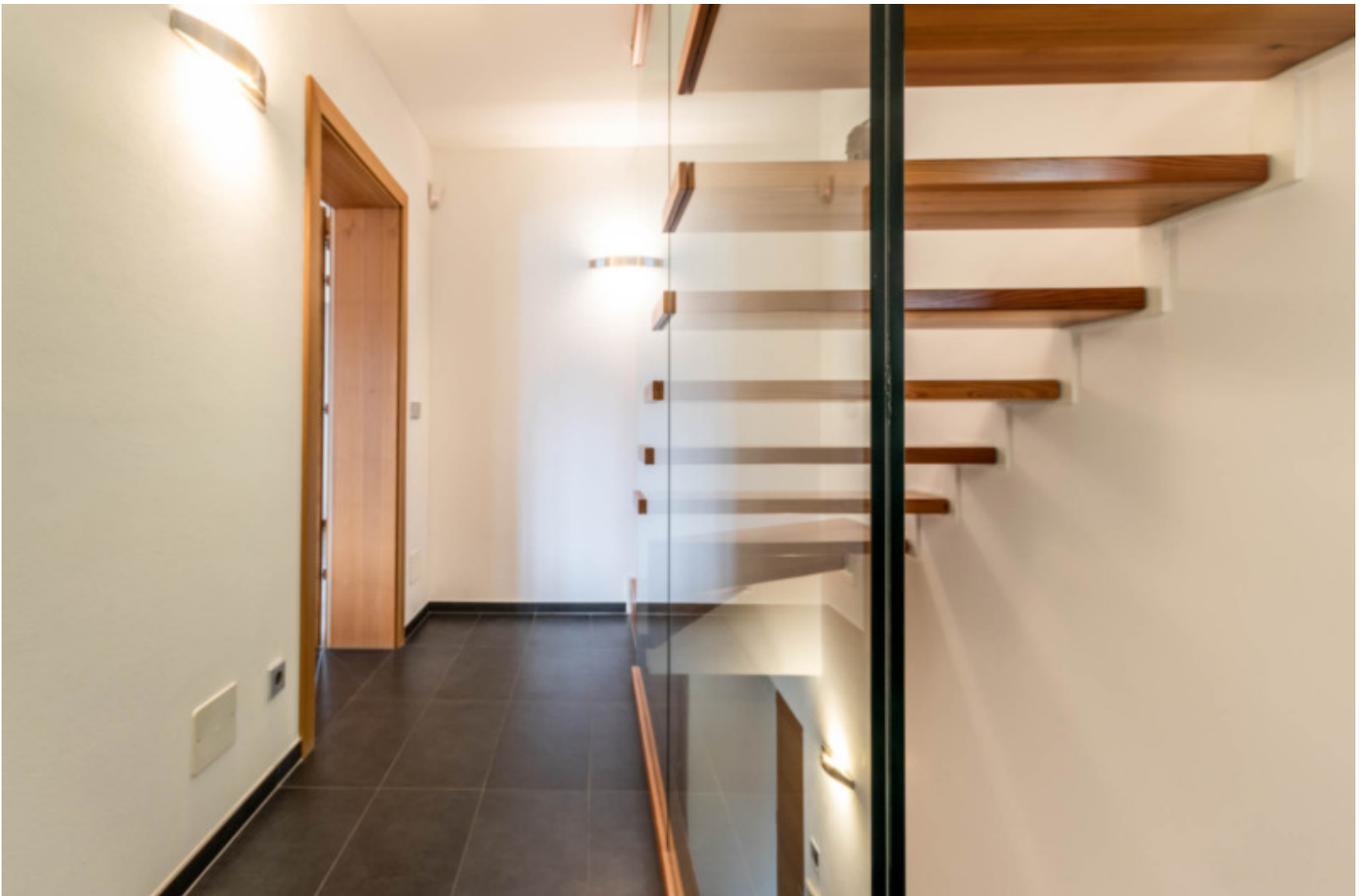










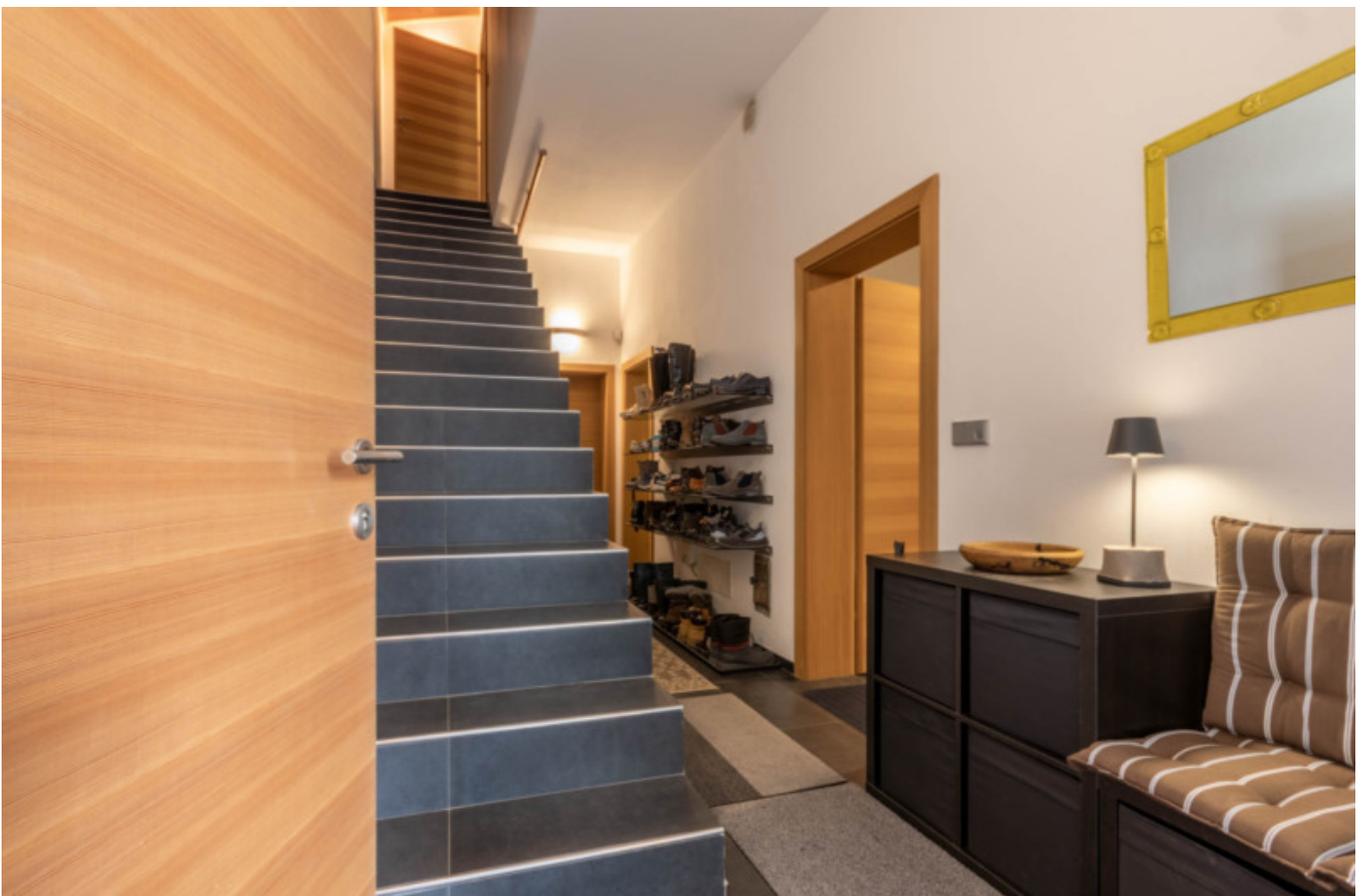


















Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Terreno m	1000.0
Camere da letto	4
Bagni	5
Posti macchina	5

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Solare

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Entdecken Sie ein exklusives Wohnhaus in der bezaubernden Gemeinde Schlanders, Ortsteil Kortsch. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus luxuriösem Wohnkomfort und traumhafter Lage.

Perfekte Lage und Umgebung

In Kortsch, oberhalb von Schlanders, eingebettet in die Kastanienhaine des Vinschger Sonnenbergs, liegt dieses wunderschöne Wohnhaus. Die sonnige und ruhige Umgebung bietet einen idealen Rückzugsort mit atemberaubendem Blick über den mittleren Vinschgau.

Großzügiges Raumangebot und hochwertige Ausstattung

Erbaut in Holzbauweise, im Jahr 2006, auf einer Bruttofläche von ca. 468 m² erstrecken sich 4 großzügige Schlafzimmer, 3 moderne Badezimmer und 2 zusätzliche Tages-WCs. Das Haus ist unterkellert und verfügt über eine Tiefgarage für 4 Fahrzeuge, diverse Kellerräume und einen luxuriösen Saunabereich.

Details zur Raumaufteilung

Untergeschoss: Eine geräumige Garage (ca. 110 m²) für mit Elektroladestation. Außerdem befinden sich hier der Heizraum, ein Weinkeller und ein Wellnessbereich (ca. 80 m²).

Erdgeschoss: Eine große Wohnküche mit angrenzendem Tages-WC und eine Terrasse mit

Schwimmbad. Der umliegende Garten bietet viel Platz für Entspannung im Freien.

1. Obergeschoss: Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Balkon, sowie eine geschützte Loggia für schattige Entspannung an heißen Sommertagen.

Dachgeschoss: Ein weiteres Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein großes Heimkino mit spektakulärem Blick über das Tal bieten zusätzlichen Wohnkomfort.

Nachhaltige Energiekonzepte

Das Haus ist mit einer Photovoltaikanlage und Solarplatten für die Warmwasseraufbereitung ausgestattet. Eine neue Pelletheizung und ein gemütlicher Holzofen im Wohnbereich sorgen für wohlige Wärme in den Wintermonaten.

Sicher und vielseitig nutzbar

Die Immobilie ist mit einer Alarmanlage ausgestattet, die für Sicherheit sorgt. Sie ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienhaus oder Zweitwohnsitz genutzt werden.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□