

# Luminoso appartamento di 4 locali in vendita nel centro di Silandro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Silandro
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	121.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW99596







































## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

### Superfici

Superficie netta m	121.0
Giardino m	71.5
Cantina m	17.5
Balcone/Terrazza m	32.0

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Posti macchina 3

## Arredo

Uso giardino  
Ammobiliato Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

In vendita un luminoso appartamento di 4 locali in una zona residenziale molto tranquilla nel centro di Silandro.

L'immobile si trova al 2° piano di un condominio ed è esposto a sud-ovest. Ha una superficie lorda di circa 121 m<sup>2</sup> ed è suddiviso come segue: Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, sala da pranzo, lavanderia, 3 camere da letto, 2 bagni, veranda e balcone. L'appartamento dispone di due cantine e di 3 posti auto in garage. Al piano terra si trova anche un giardino di circa 72 m<sup>2</sup> di proprietà privata.

Il calore viene fornito dalla rete di teleriscaldamento comunale e viene scambiato nell'appartamento tramite il riscaldamento a pavimento. La proprietà dispone anche di un fornello a legna in cucina e di un bruciatore a legna nel soggiorno.

L'appartamento è occupato fino all'autunno 2026 e sarà liberato alla fine del 2026.

L'immobile non è convenzionato ed è quindi adatto anche come casa vacanza o seconda casa.

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□