

# Appartamento a Silandro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Silandro
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	145.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW98483

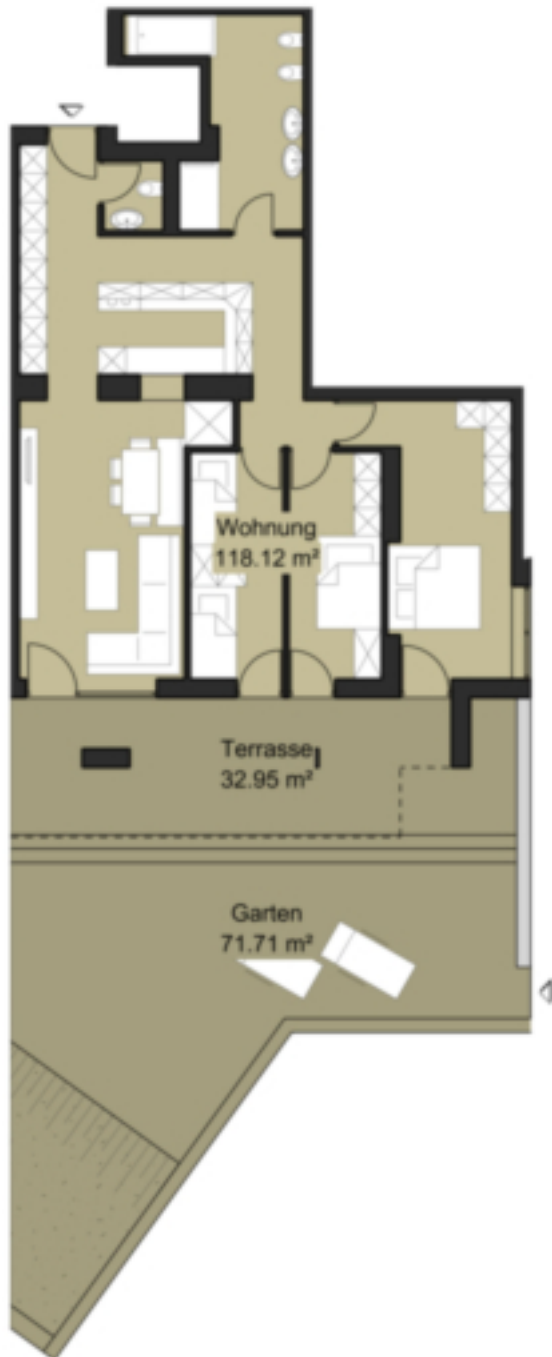




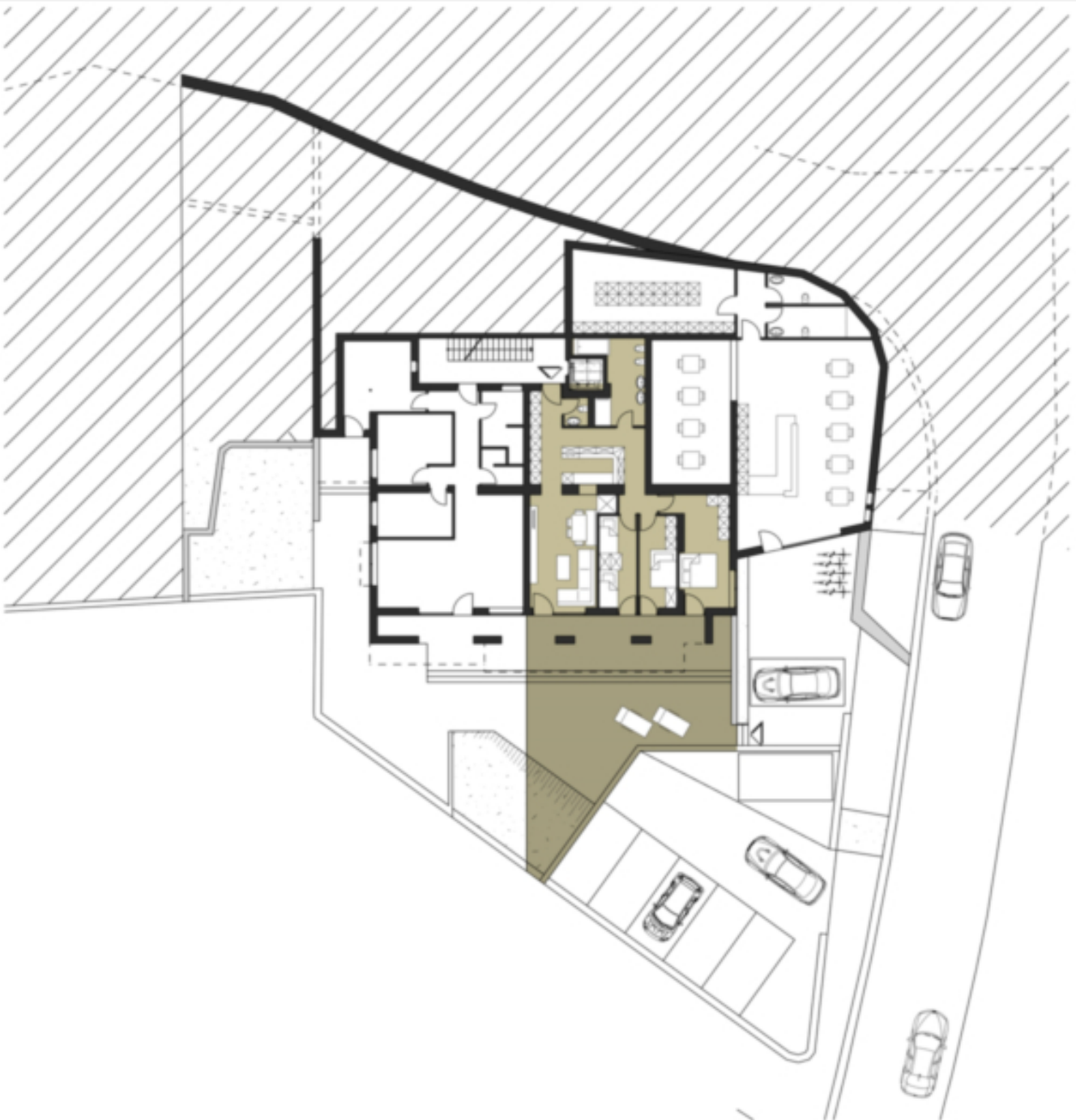


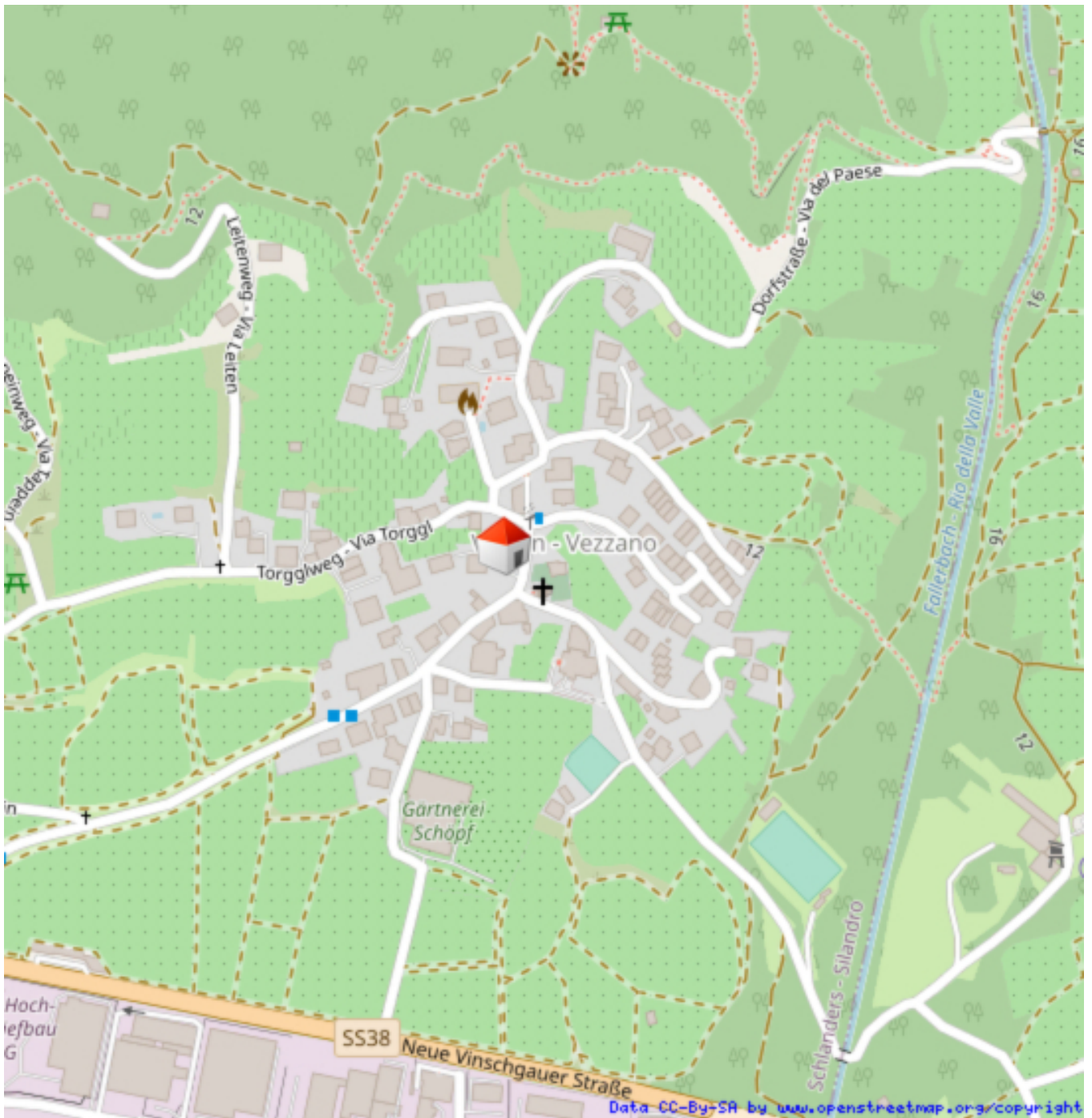












Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

### Superfici

Superficie m	145.0
Superficie netta m	96.0
Giardino m	71.7
Cantina m	7.9
Balcone/Terrazza m	33.0

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

### Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Herzlich Willkommen im Herzen des malerischen Weindorfes Vetzan, direkt neben dem charmanten Schlanders!

Das aufregende Neubauprojekt Vetznerhof verspricht nicht nur atemberaubende Aussichten, sondern auch absolute Ruhe und Sonnenschein, um Ihr Leben in vollen Zügen zu genießen.

Mit nur 10 exklusiven Wohneinheiten wird dieses Projekt im Herzen von Vetzan errichtet. Doch das Beste kommt noch: Sie haben die einzigartige Gelegenheit, die Grundrisse nach Ihren persönlichen Wünschen anzupassen, um Ihr Traum-Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, die Grundrisse anzupassen und Ihre neue Heimat in diesem einzigartigen Neubauprojekt zu sichern. Willkommen im Weindorf Vetzan – wo Wohnträume wahr werden!

PS. Nur mehr 3 Wohneinheiten verfügbar

### Wohnung 01 – inklusiv Garagenstellplatz, Autostellplatz im Freien und Keller

Die Spannung steigt – hier ist sie, die ultimative Gelegenheit, sich Ihr Traum-Zuhause zu sichern! Die letzte verfügbare Gartenwohnung im begehrten Neubauprojekt "Vetznerhof" wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Die Highlights auf einen Blick:

3 Zimmer

1 großzügiger Wohnraum mit moderner Küche

1 Gästebad & 1 Hauptbad

Großer, wunderschöner Garten



Südausrichtung für maximales Sonnenlicht  
wunderschöne Aussicht

Diese Gartenwohnung vereint modernes Wohnen mit einer unschlagbaren Lage. Der große Garten lädt dazu ein, laue Sommerabende unter freiem Himmel zu genießen.

Warum der Vetzanerhof?

Hier erleben Sie nicht nur Wohnen, sondern Lebensqualität pur. Die durchdachte Raumaufteilung und die sonnige Lage mit Traumaussicht machen dieses Neubauprojekt zu einem wahren Juwel.

## Offerenti



Immobilen Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□