

# Silandro / Corzes: Complesso residenziale di nuova costruzione 3-Kreuz appartamento n. 1

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Silandro             |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta   |
| Superficie netta m     | 88.5                 |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| ID                     | IW97628              |











Prezzi

---

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto       | Prezzo a richiesta |
| <b>Superfici</b>        |                    |
| Superficie netta m      | 88.5               |
| Balcone/Terrazza m      | 31.9               |
| <b>Numero superfici</b> |                    |
| Camere da letto         | 2                  |
| Bagni                   | 2                  |
| Posti macchina          | 1                  |

## Arredo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento         | Gas         |
| Ascensore             | Ascensore   |
| Munito di cantina     | Sì          |

## Descrizione

Un moderno appartamento di nuova costruzione è in vendita nel comune di Silandro, nel distretto di Corzes, e rappresenta un'opportunità eccezionale per i potenziali acquirenti più esigenti che apprezzano il piacere di una vista mozzafiato sulla valle.

L'appartamento si estende su una superficie generosa di circa 89 m<sup>2</sup>, distribuiti in due camere da letto, un bagno, una toilette diurna e una cucina-soggiorno esposta a ovest. Con un totale di tre stanze, di cui due camere da letto e due bagni, questa proprietà offre comfort e privacy ai suoi futuri abitanti. La disposizione ben studiata e il design moderno degli ambienti garantiscono un'esperienza abitativa di classe.

Il progetto di nuova costruzione, che si estende su un totale di cinque piani, non solo simboleggia un'architettura all'avanguardia e una qualità costruttiva progressiva con il suo carattere di nuova costruzione, ma promette anche di essere un investimento per il futuro. L'appartamento dispone anche di un'ampia terrazza di circa 32 m<sup>2</sup> e di una cantina al piano terra.

La posizione soleggiata con un impressionante panorama su Silandro e la Val Venosta rende questo appartamento un rifugio ideale. Allo stesso tempo, offre tutti i comfort che ci si aspetta per una vita moderna in Alto Adige.

Questo appartamento sarà pronto per l'uso a partire dal 2026 e rappresenta una perfetta simbiosi tra la vita elegante e la natura incontaminata dell'Alto Adige. Una proprietà che non solo colpisce per la posizione e la vista, ma che non lascia nulla a desiderare agli acquirenti più esigenti grazie al suo design ben studiato e alle finiture di alta qualità.

La proprietà è convenzionale e quindi non può essere utilizzata come casa vacanze.

---

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□