

# CASTANI - Abitare in collina con vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Silandro
Via, N°	Egartweg 5
Camere	3
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	104.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97567







## Superfici

Superficie m	104.0
Superficie netta m	69.0
Giardino m	67.0
Cantina m	14.0
Balcone/Terrazza m	21.0

## Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Uso giardino  
Orientamento                      Sud  
balcone/terrazza

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento              A pavimento  
Riscaldamento                      Teleriscaldamento  
Ascensore                              Ascensore

## Altri

Vista                                      Montagne  
Munito di cantina                      Sì

## Descrizione

La propria casa non è semplicemente un luogo, ma un sentimento straordinario. Sopra il piccolo paese Corces costruiamo in collina il nostro edificio abitativo CASTANI. Gli appartamenti godono di una vista fantastica sui tetti di Corces e la Val Venosta. Circondati da meleti e vigneti, si trovano a pochi passi dalla fermata del Citybus e da negozi e servizi per le necessità quotidiane.

Il luogo è inondato dal sole. La combinazione di un panorama alpino con un clima mediterraneo rendono questo posto unico.

Il CASTANI è composto da vari corpi di fabbrica differenziati, che sono collegati sotterraneamente dal garage e dalle cantine. Con le coperture svariatemente inclinate sembrano riconnettersi al tessuto storico del paese mentre spiccano con un'architettura moderna e pronunciata. Ampie vetrate creano spazi interni pieni di luce, mentre rientranze nella facciata garantiscono privacy e logge dove sentirsi al proprio agio.

Un parcheggio coperto per biciclette con una stazione per la riparazione, il lavaggio e la ricarica delle batterie sta a disposizione di tutti gli abitanti.

Vendiamo un appartamento bellissimo con giardino, esposizione a sud e vista montagna. Dispone di due camere da letto, ampia zona giorno, bagno, WC e lavanderia. La cantina di pertinenza è direttamente collegata coll'appartamento. La terrazza è riparata dal vento e parzialmente coperta. Da questa c'è un ulteriore accesso al corridoio che collega le canine - ideale quando si fa il giardinaggio o c'è bisogno di asportare rifiuti verdi.

Non sono previsti commissioni di intermediazione, poiché siamo noi i costruttori.

Non vediamo l'ora di conoscerti personalmente e realizzare insieme a te il tuo sogno abitativo.

## Offerenti



Pircher Immobilien Srl  
Via Andreas Hofer 6/H  
39028 Silandro

Tel.  
+393355202314

