

CASTANI - Abitare in collina con vista panoramica

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Silandro |
| Via, N° | Egartweg 5 |
| Camere | 3 |
| Classe energetica | A |
| Superficie m | 97.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW97557 |







Superfici

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 97.0 |
| Superficie netta m | 68.0 |
| Giardino m | 62.0 |
| Cantina m | 10.0 |
| Balcone/Terrazza m | 18.0 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 1 |
| WC sep. | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |

Arredo

| | |
|----------------------------------|-----|
| Orientamento balcone/terrazza | Sud |
|----------------------------------|-----|

Tecnologia

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |
| Altri | |
| Vista | Montagne |
| Munito di cantina | Sì |
| Descrizione | |

La propria casa non è semplicemente un luogo, ma un sentimento straordinario.

Sopra il piccolo paese Corces costruiamo in collina il nostro edificio abitativo CASTANI. Gli appartamenti godono di una vista fantastica sui tetti di Corces e la Val Venosta. Circondati da meleti e vigneti, si trovano a pochi passi dalla fermata del Citybus e da negozi e servizi per le necessità quotidiane.

Il luogo è inondato dal sole. La combinazione di un panorama alpino con un clima mediterraneo rendono questo posto unico.

Il CASTANI è composto da vari corpi di fabbrica differenziati, che sono collegati sotterraneamente dal garage e dalle cantine. Con le coperture svariatemente inclinate sembrano riconnettersi al tessuto storico del paese mentre spiccano con un'architettura moderna e pronunciata. Ampie vetrate creano spazi interni pieni di luce, mentre rientranze nella facciata garantiscono privacy e logge dove sentirsi al proprio agio.

Un parcheggio coperto per biciclette con una stazione per la riparazione, il lavaggio e la ricarica delle batterie sta a disposizione di tutti gli abitanti.

Vendiamo un appartamento bellissimo con giardino, esposizione a sud e vista montagna. Dispone di due camere da letto, ampia zona giorno, bagno e WC. La cantina di pertinenza si trova allo stesso piano ed è raggiungibile senza dislivello. La terrazza è riparata dal vento e coperta. Dal giardino si raggiunge tramite un'ulteriore scala esterna il parcheggio sotterraneo - ideale quando si fa il giardinaggio o c'è bisogno di asportare rifiuti verdi.

Non sono previsti commissioni di intermediazione, poiché siamo noi i costruttori.

Non vediamo l'ora di conoscerti personalmente e realizzare insieme a te il tuo sogno abitativo.

Offerenti



Pircher Immobilien Srl
Via Andreas Hofer 6/H
39028 Silandro

Tel.
+393355202314

