Spazioso quadrilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Silandro
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	495'000 €
Convenzionato	
Superficie m	125.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW111947










































Bad
bagno
Bad
bagno
Vorraum
disimpegno
Wohnküche
soggiorno/cucina
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Terrasse
terrazza
Garten
giardino

Dettagli

Prezzo d’acquisto	495'000 €
Spese accessorie	84 €
Superficie m	125.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale si trova in una zona tranquilla e soleggiata a Vezzano e convince per la sua costruzione di alta qualità, la splendida vista e la piacevole atmosfera abitativa. Con una superficie netta di circa 97 mq, offre molto spazio e una disposizione degli ambienti ben studiata, che soddisfa sia le famiglie che le coppie che necessitano di spazio.

L’immobile è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A e si distingue per la sua finitura di alta qualità e il moderno comfort abitativo. Gli ambienti luminosi creano un’atmosfera accogliente e offrono spazio sufficiente per soddisfare le esigenze abitative individuali.

Da sottolineare in particolare è l’ampio giardino, accessibile direttamente dall’appartamento e dotato anche di un ingresso indipendente. Insieme alla terrazza coperta, crea una splendida area esterna che offre molto spazio per rilassarsi e godersi il tempo libero. Allo stesso tempo, il giardino garantisce un elevato livello di privacy e invita a trascorrere le ore di sole all’aperto in tutta tranquillità.

Anche la posizione contribuisce all’elevata qualità abitativa: scuola, campo sportivo, negozi e fermata dell’autobus si trovano a breve distanza e sono facilmente raggiungibili. L’appartamento coniuga così una zona residenziale piacevole e tranquilla con un’eccellente praticità nella vita quotidiana.

L’offerta è completata da una cantina, un posto auto in garage e un ulteriore posto auto esterno, già inclusi nel prezzo di acquisto. L’appartamento è un immobile convenzionato, pertanto al momento dell’acquisto è necessario rispettare i requisiti vigenti.

Un appartamento spazioso e di alta qualità con giardino privato, terrazza coperta e finiture curate: l’ideale per chi apprezza una vita tranquilla e confortevole a Vezzano.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29

39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□