Ampio quadrilocale con balcone esposto a sud nel centro di Silandro in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Silandro
Camere	4
Classe energetica	E
Superficie m	139.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1959
Stato	Curato
ID	IW111742


STAURANT
HOTEL























Dettagli

Superficie m	139.0

Descrizione

Nel centro di Silandro, direttamente nella zona pedonale, proponiamo in vendita questo spazioso quadrilocale situato al terzo e ultimo piano di un edificio residenziale.
L'appartamento dispone di una superficie abitabile netta di circa 110 m e offre una disposizione interna generosa, composta da soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno e ulteriori spazi accessori.
Particolarmente interessante è il balcone esposto a sud di circa 9 m , dal quale si gode di una bella vista sulle montagne circostanti. La posizione all'ultimo piano offre inoltre una piacevole vista sui tetti di Silandro.
L'edificio è stato costruito nel 1959. L'appartamento necessita in parte di interventi di ammodernamento, ma sono già stati eseguiti alcuni lavori importanti: il bagno è stato ristrutturato nel 2021 e le finestre sono praticamente nuove. Gli altri ambienti offrono la possibilità di essere rinnovati e personalizzati secondo le proprie esigenze.
La posizione centrale, nel cuore della zona pedonale, permette di raggiungere comodamente a piedi negozi, ristoranti, bar e diversi servizi. Va tuttavia considerato che, soprattutto durante le manifestazioni e nelle serate estive, possono verificarsi rumori provenienti dalla zona pedonale.
Completa la proprietà una cantina di circa 12 m .
Caratteristiche principali:
- Ampio quadrilocale nel centro di Silandro
- Circa 110 m di superficie abitabile netta
- Soggiorno, cucina e 3 camere da letto
- Balcone esposto a sud di circa 9 m con vista sulle montagne
- Cantina di circa 12 m
- Terzo e ultimo piano
- Anno di costruzione 1959
- Bagno ristrutturato nel 2021
- Finestre praticamente nuove
- Posizione centrale nella zona pedonale

Prezzo di vendita: € 365.000
Questa proprietà rappresenta una soluzione interessante per chi cerca ampi spazi abitativi in posizione centrale e desidera personalizzare la propria abitazione secondo i propri gusti e le proprie esigenze.
Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e di concordare una visita senza impegno.
Tschenett Immobilien
www.tschenett.com

Offerenti

Agenzia Immobiliare Tschenett
Via Nazionale 11
39028 Silandro

Tel.
+39/0473/732099

Cell.
+39/335/6786680