

# Attico esclusivo con terrazza angolare e vista impareggiabile – senza provvigione, ultimo appartamento

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Silandro                |
| Camere                 | 3                       |
| Piano                  | 3                       |
| Prezzo d'acquisto      | 555'000 €               |
| Superficie m           | 146.4                   |
| Anno di costruzione    | 2025                    |
| Stato                  | Primo ingresso          |
| ID                     | IW111389                |























**3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse**  
 Nettowohnfläche: 78.06 m<sup>2</sup>  
 Gedeckte Freifläche: 97.63 m<sup>2</sup>  
 Keller: 5.42 m<sup>2</sup>

Stellplatz: 17.65 m<sup>2</sup> (à Euro 25.000)  
 Box: 9.68 m<sup>2</sup>



1:100

N

Wohnbeispiel

**Verkaufsfläche 146.44 m<sup>2</sup>**

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Absprache mit der Bauleitung verändert werden.

Übersichtsplan



Übersichtsplan Stellplätze und Boxen





Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 555'000 €

**Superfici**

Superficie m 146.4

Superficie netta m 78.1

Cantina m 15.1

Balcone/Terrazza m 97.6

**Numero superfici**

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

**Arredo**

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Attico esclusivo con terrazza angolare e vista impareggiabile – senza provvigione e molto richiesto!

Questo attico ad angolo, inserito nel progetto di nuova costruzione Gevelanum, unisce design moderno, ambienti generosi e una vista mozzafiato. Grazie all'esposizione a sud e all'ampia terrazza angolare orientata a sud e ovest, l'abitazione gode di straordinarie condizioni di luce naturale e di una splendida vista panoramica sul paesaggio circostante.

L'ampia zona giorno con area living e pranzo e cucina a vista è inondata di luce grazie alle grandi vetrate a tutta altezza e si apre sulla spaziosa terrazza panoramica, che estende armoniosamente lo spazio abitativo verso l'esterno.

Due camere da letto offrono ideali spazi di privacy e relax, mentre il bagno elegante e un ulteriore WC per gli ospiti completano il comfort abitativo. Materiali di alta qualità, un'architettura curata nei minimi dettagli e una posizione privilegiata rendono questo attico una residenza esclusiva per chi cerca il massimo.

Siamo lieti di presentarvi il nostro progetto più recente: un raffinato edificio di nuova costruzione a Göflan, nei pressi di Silandro, progettato dal rinomato studio di architettura 15. In questo edificio unico nasceranno 9 appartamenti moderni e di alto livello, pensati per soddisfare le esigenze più elevate.

Grazie a una collaborazione esclusiva, possiamo offrire questo progetto senza provvigione –

un'opportunità rara sul mercato.

Non esitate a contattarci fin da ora per ricevere informazioni senza impegno su questa proposta straordinaria. Siamo a vostra completa disposizione per domande e approfondimenti e saremo lieti di accompagnarvi nella realizzazione della vostra casa ideale.

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

