
Trilocale con terrazza e giardino in vendita a Silandro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Silandro
Camere	3
Classe energetica	C
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1991
Stato	Curato
ID	IW111347



















Dettagli

Superficie m 110.0

Descrizione

A Silandro, Via Grübl 152, proponiamo in vendita questo ampio trilocale situato al piano terra di un edificio residenziale costruito nel 1991.

L'appartamento dispone di una superficie commerciale di circa 110 m² e di una superficie abitabile netta di circa 80 m² ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Particolarmente interessanti sono l'esposizione a sud e gli spazi esterni, costituiti da una terrazza di circa 28 m² e da un giardino di circa 16 m².

Completano la proprietà una cantina di circa 10 m², una legnaia di circa 13 m², un garage e un ulteriore posto auto nel cortile. L'immobile offre quindi, oltre agli spazi abitativi, interessanti superfici accessorie.

Il riscaldamento è garantito dal teleriscaldamento; in cucina è inoltre presente un fornello a legna. L'appartamento necessita di alcuni lievi interventi di ristrutturazione e offre quindi la possibilità di rinnovare e personalizzare alcuni ambienti secondo le proprie esigenze.

La classe energetica è C e l'immobile è privo di vincoli. La consegna è da concordare.

Caratteristiche principali: trilocale al piano terra, ca. 80 m² netti, ca. 110 m² commerciali, 2 camere da letto, terrazza ca. 28 m², giardino ca. 16 m², esposizione a sud, cantina ca. 10 m², legnaia ca. 13 m², garage, ulteriore posto auto, teleriscaldamento, classe energetica C e nessun vincolo.

Prezzo di vendita: € 325.000

Arredamento, cantina, garage e posto auto sono compresi nel prezzo.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e di concordare una visita senza impegno.

Tschenett Immobilien – www.tschenett.com

Offerenti



Agenzia Immobiliare Tschenett
Via Nazionale 11
39028 Silandro

Tel.

+39/0473/732099

Cell.

+39/335/6786680

