
Trilocale con balcone e splendida vista in vendita a Silandro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Silandro
Camere	3
Classe energetica	G
Superficie m	102.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1968
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111335





















Dettagli

Superficie m 102.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

A Silandro, Via Nazionale 17, proponiamo in vendita questo ampio trilocale situato al primo piano di un edificio residenziale ben tenuto. Particolarmente interessanti sono l'esposizione a sud-est e la splendida vista sui prati circostanti e sulle montagne della Val Venosta.

L'appartamento dispone di una superficie abitabile netta di circa 73 m ed è composto da ingresso/corridoio, ripostiglio, cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto. Un ampio balcone di circa 16 m completa la zona abitativa e offre un piacevole spazio all'aperto.

Una caratteristica particolarmente interessante è la stanza separata e riscaldata nel sottotetto di circa 22 m , appartenente all'immobile. Questo ambiente aggiuntivo può essere utilizzato, ad esempio, come studio, stanza hobby o camera per gli ospiti.

L'appartamento necessita in parte di interventi di ristrutturazione. In particolare, il bagno è da rinnovare. La maggior parte delle finestre è stata invece già sostituita. L'immobile offre quindi un'ottima base per rinnovare e personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.

L'edificio residenziale è stato costruito nel 1968 e si presenta in buono stato di manutenzione. Sono presenti teleriscaldamento e connessione in fibra ottica. I residenti possono inoltre usufruire di un ampio giardino condominiale e di un grande cortile comune. Completano la proprietà una cantina di circa 10 m e un posto auto di circa 8,67 m . La superficie commerciale complessiva è di circa 102 m .

Caratteristiche principali: 3 locali, 2 camere da letto, ca. 73 m di superficie abitabile netta, ca. 102 m di superficie commerciale, balcone ca. 16 m , stanza separata e riscaldata nel sottotetto ca. 22 m , cantina ca. 10 m , posto auto ca. 8,67 m , esposizione sud-est, ampio giardino e cortile condominiale, teleriscaldamento, fibra ottica, finestre in gran parte sostituite, classe energetica G, non convenzionato e disponibile da subito.

Prezzo di vendita: € 310.000

La stanza nel sottotetto, la cantina e il posto auto sono compresi nel prezzo.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e di concordare una visita senza impegno.

Tschenett Immobilien – www.tschenett.com

Offerenti



Agenzia Immobiliare Tschenett
Via Nazionale 11
39028 Silandro

Tel.
+39/0473/732099

Cell.
+39/335/6786680

