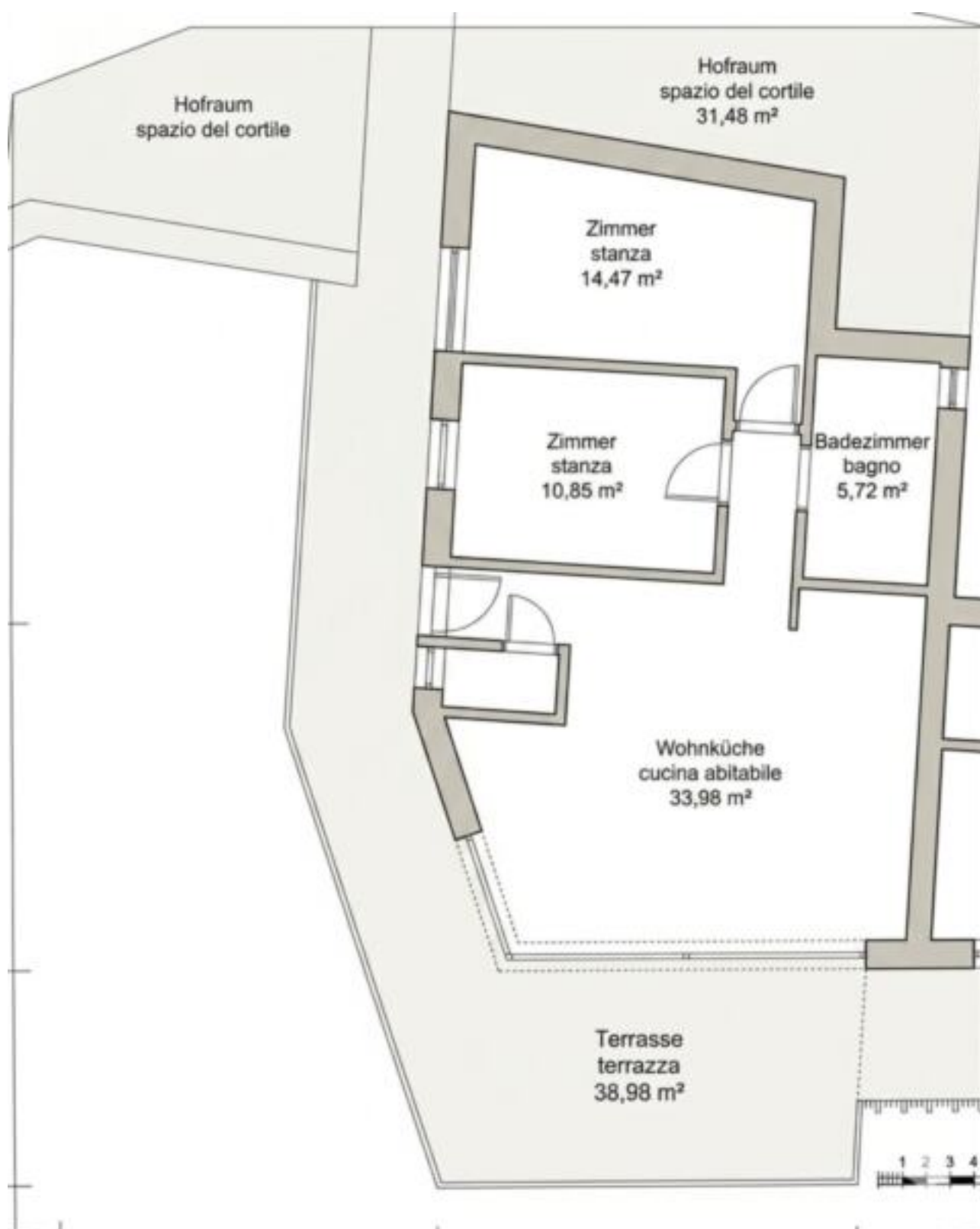


Investi ora: vivi con un futuro assicurato a partire dal 2028, in una posizione fantastica con vista spettacolare.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Silandro
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	96.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW110470

















































Prezzi

Prezzo d'acquisto	545'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	96.0
--------------	------

Superficie netta m	68.0
--------------------	------

Cantina m	10.0
-----------	------

Numero superfici

Bagni	1
-------	---

Camera giorno/notte	2
---------------------	---

Posti macchina	1
----------------	---

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Pensa al domani, oggi stesso: assicurati per tempo un immobile speciale in una posizione ambita.

Questo appartamento di alta qualità con 3 locali a Vetzan, vicino a Schlanders, sarà disponibile da gennaio 2028 e rappresenta l'opportunità ideale per pianificare a lungo termine e investire nella qualità.

Immersa nell'idilliaco paesaggio della Val Venosta, circondata da estesi meleti e con una vista mozzafiato sulle imponenti montagne, questa proprietà colpisce per la sua combinazione unica di tranquillità, panorama e comfort moderni.

L'appartamento si trova al primo piano di un elegante e ben tenuto condominio a due piani, costruito nel 2022. Un ingresso indipendente e la disposizione funzionale dell'edificio garantiscono un elevato grado di privacy e una piacevole atmosfera abitativa.

Un elemento di particolare pregio è l'ampia terrazza, che estende armoniosamente lo spazio abitativo verso l'esterno e si presta a svariati utilizzi, dai momenti di relax ai momenti conviviali con familiari e amici.

All'interno, troverete una disposizione ben progettata con un'accogliente zona giorno e pranzo, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Materiali di alta qualità come l'elegante parquet in rovere e le raffinate piastrelle sottolineano l'esperienza abitativa moderna. Le ampie finestre con davanzali in granito – alcune dotate di zanzariere – garantiscono ambienti luminosi e accoglienti.

Le dotazioni non lasciano nulla a desiderare: una cucina componibile di alta qualità con elettrodomestici Miele e un innovativo rubinetto Quooker (acqua frizzante, bollente e refrigerata) offre la massima praticità. Eleganti strisce LED dimmerabili creano raffinati accenti di luce, mentre una porta in vetro su misura nel bagno – un pezzo unico realizzato da un artista – conferisce alla proprietà un tocco speciale.

Il teleriscaldamento con riscaldamento a pavimento e la connessione in fibra ottica garantiscono un comfort abitativo moderno, ideale per l'ufficio domestico e per le esigenze della vita contemporanea.

Un ampio garage e una cantina completano l'offerta, fornendo ulteriore spazio di stoccaggio e comfort.

Questa proprietà è ideale per chiunque desideri agire in modo proattivo e assicurarsi oggi stesso una soluzione abitativa di alta qualità per il futuro, in una posizione che coniuga in modo unico qualità della vita, tranquillità e valore duraturo.

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

