

Attico esclusivo con terrazza angolare e vista impareggiabile – senza provvigione, ultimo appartamento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Silandro
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	555'000 €
Superficie m	146.4
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107864

















HAUS
GEVELANUM

PENTHOUSE
WOHNUNG 08
Dachgeschoss

3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

146.44 m2

Euro 555.000

Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Gölfen

für Käufer
provisionsfrei!



3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse
 Nettowohnfläche: 78.06 m²
 Gedeckte Freifläche: 97.63 m²
 Keller: 5.42 m²

Stellplatz: 17.65 m² (à Euro 25.000)
 Box: 9.68 m²



1:100



Wohnbeispiel

Verkaufsfläche 146.44 m²

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Absprache mit der Bauleitung verändert werden.

Übersichtsplan



Übersichtsplan Stellplätze und Boxen















Prezzi

Prezzo d'acquisto 555'000 €

Superfici

Superficie m 146.4

Superficie netta m	78.1
Cantina m	15.1
Balcone/Terrazza m	97.6

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Attico esclusivo con terrazza angolare e vista impareggiabile – senza provvigione e molto richiesto!

Questo attico ad angolo, inserito nel progetto di nuova costruzione Gevelanum, unisce design moderno, ambienti generosi e una vista mozzafiato. Grazie all'esposizione a sud e all'ampia terrazza angolare orientata a sud e ovest, l'abitazione gode di straordinarie condizioni di luce naturale e di una splendida vista panoramica sul paesaggio circostante.

L'ampia zona giorno con area living e pranzo e cucina a vista è inondata di luce grazie alle grandi vetrate a tutta altezza e si apre sulla spaziosa terrazza panoramica, che estende armoniosamente lo spazio abitativo verso l'esterno.

Due camere da letto offrono ideali spazi di privacy e relax, mentre il bagno elegante e un ulteriore WC per gli ospiti completano il comfort abitativo. Materiali di alta qualità, un'architettura curata nei minimi dettagli e una posizione privilegiata rendono questo attico una residenza esclusiva per chi cerca il massimo.

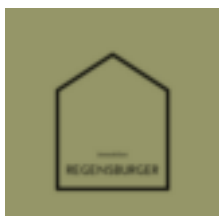
Siamo lieti di presentarvi il nostro progetto più recente: un raffinato edificio di nuova costruzione a Göflan, nei pressi di Silandro, progettato dal rinomato studio di architettura 15. In questo edificio unico nasceranno 9 appartamenti moderni e di alto livello, pensati per soddisfare le esigenze più elevate.

Grazie a una collaborazione esclusiva, possiamo offrire questo progetto senza provvigione – un'opportunità rara sul mercato.

Non esitate a contattarci fin da ora per ricevere informazioni senza impegno su questa proposta straordinaria. Siamo a vostra completa disposizione per domande e

approfondimenti e saremo lieti di accompagnarvi nella realizzazione della vostra casa ideale.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

