

## Attico trilocale con terrazza nel cuore di Silandro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Silandro

Camere 3 Piano 3

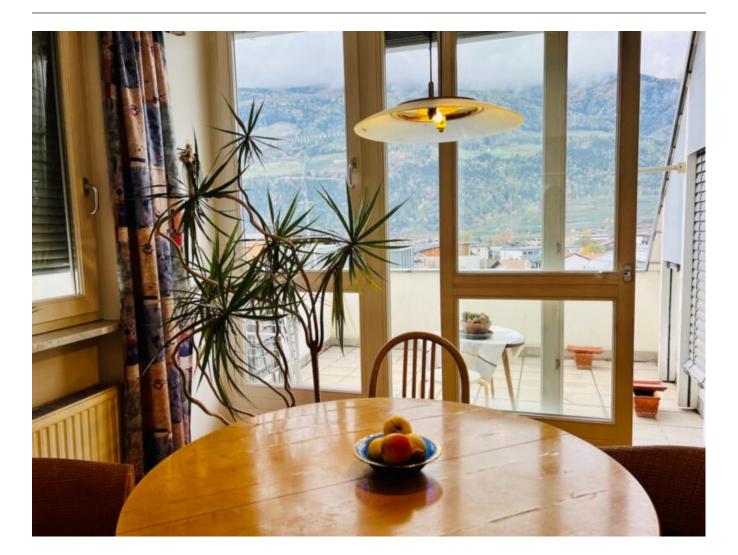
Prezzo d'acquisto 370'000 €
Superficie m 103.0
Anno di costruzione 1991
ID IW106783



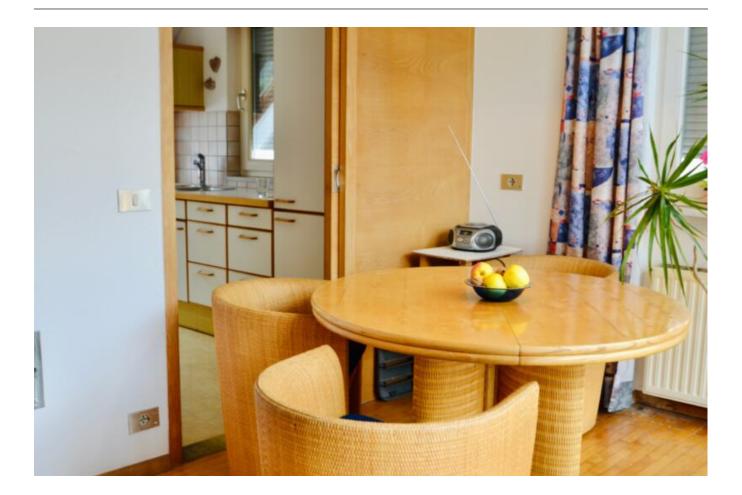








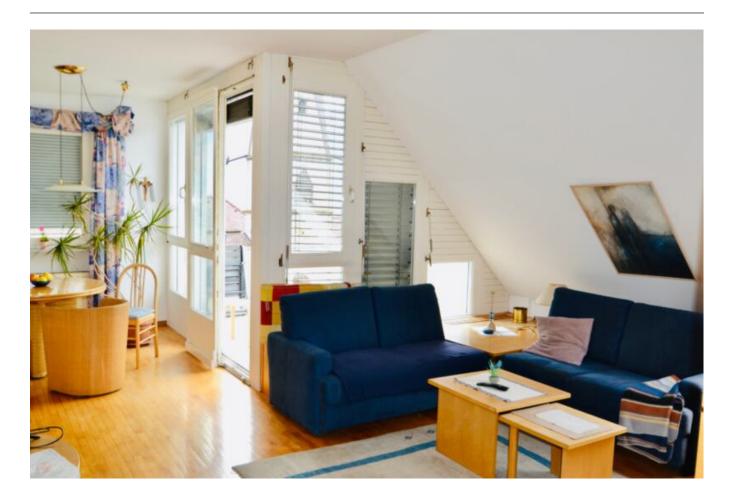
























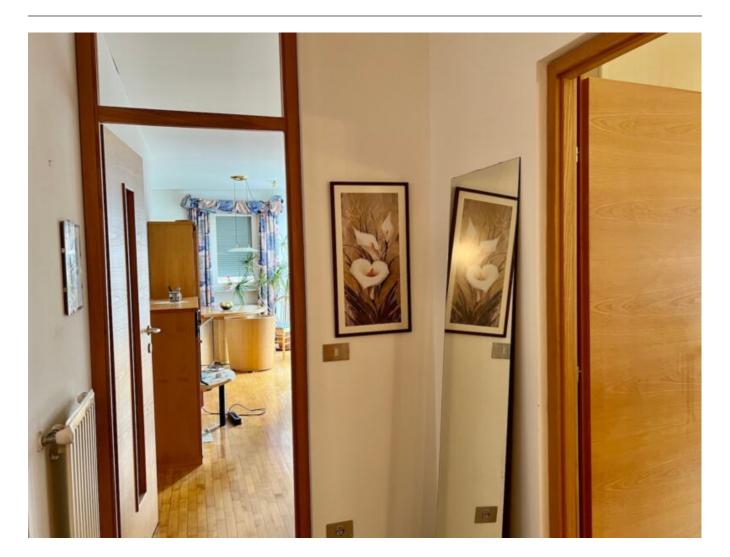










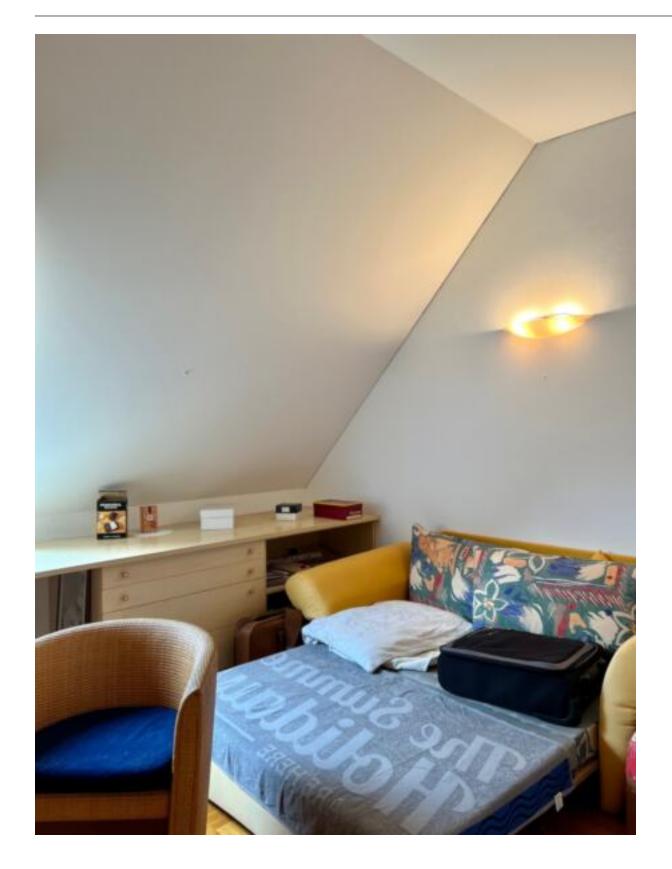




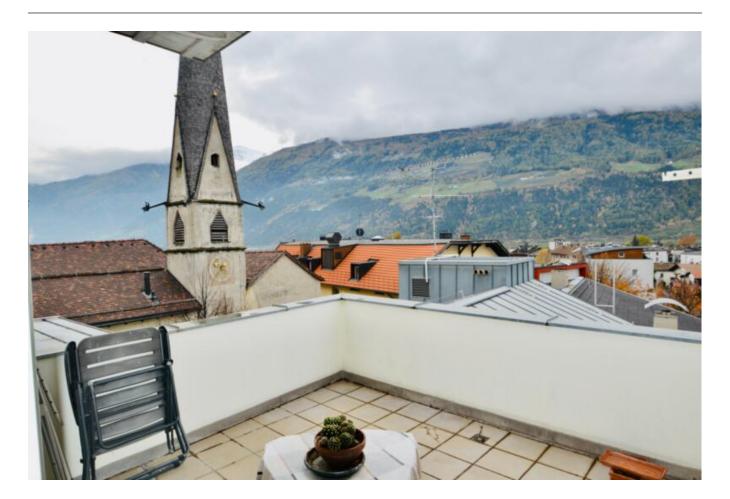




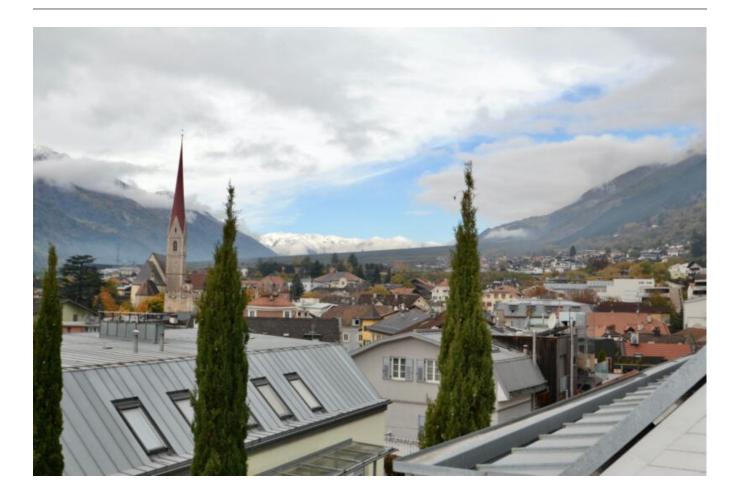


















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 370'000 €

Superfici

Superficie m 103.0 Superficie netta m 78.0

Numero superfici

Bagni 1 Camera giorno/notte 2 Posti macchina 1

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Attico trilocale con terrazza nel cuore di Silandro

Situato nel centro di Silandro, proprio all'inizio della zona pedonale e nelle immediate vicinanze dell'ospedale, questo grazioso appartamento mansardato si trova in un edificio residenziale ben curato con solo otto unità.

L'appartamento colpisce per i suoi ambienti luminosi, l'atmosfera accogliente e il grande potenziale. La zona giorno si apre su una terrazza soleggiata con vista sui tetti di Silandro, un luogo dove lasciarsi alle spalle la quotidianità.

Due camere da letto, una cucina pratica e un bagno offrono spazio a coppie o piccole famiglie che desiderano vivere in posizione centrale ma tranquilla.

L'appartamento verrà consegnato parzialmente arredato e sarà disponibile dall'inizio di dicembre, in quanto attualmente è affittato fino alla fine di novembre.

Un posto auto in garage e un ripostiglio al piano interrato sono inclusi nel prezzo di acquisto. Si prega di notare che l'edificio non dispone di ascensore.

Posizione - Vivere nel cuore della Val Venosta

Silandro è il centro pulsante della Val Venosta, un luogo che coniuga il comfort urbano con lo stile di vita alpino.

La zona pedonale, con i suoi graziosi caffè, ristoranti, negozietti e boutique, inizia proprio davanti all'ingresso. Negozi di alimentari, una farmacia e altri servizi per le necessità quotidiane si trovano nelle vicinanze e sono facilmente raggiungibili a piedi.

Grazie agli ottimi collegamenti con la Ferrovia della Val Venosta e la strada statale, Merano, Bolzano e il Passo Resia sono raggiungibili in breve tempo. Allo stesso tempo, le montagne circostanti, i frutteti e i sentieri escursionistici invitano a vivere la natura direttamente a due



passi da casa.

Caratteristiche speciali in sintesi

Grazioso attico con terrazza

Posizione centrale all'inizio della zona pedonale

Parzialmente arredato e disponibile da dicembre

Terrazza soleggiata con vista libera

Posto auto in garage e cantina inclusi

Condominio ben tenuto con solo 9 unità

Negozi di alimentari, ristoranti, farmacia e piccoli negozi nelle immediate vicinanze

Ideale per coppie o piccole famiglie

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l. Via dei portici 70 39100 Bolzano

Tel. +39/339/8281766

Cell. +39/340/3806901

