

Il vostro rifugio di stile, tranquillità e vista panoramica in Val Venosta

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Silandro |
| Camere | 4 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 815'000 € |
| Superficie m | 140.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW105094 |































Dettagli

| | |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 815'000 € |
| Superficie m | 140.0 |
| Superficie netta m | 102.0 |
| Bagni | 2 |
| WC sep. | 1 |

Descrizione

In una posizione soleggiata sulle pendici di Corces sta nascendo un progetto residenziale esclusivo, che colpisce per la sua posizione privilegiata, l'architettura senza tempo e la costruzione sostenibile. La vista libera sulla Val Venosta – da Silandro fino alle vette innevate – vi accompagna nella vita quotidiana. Questo spazioso appartamento offre circa 102 m di superficie abitabile netta: una casa elegante, ideale per vivere e rilassarsi in pieno comfort. Il punto forte è l'ampia camera da letto principale con cabina armadio – un vero rifugio con tanto spazio e comodità. Due ulteriori stanze possono essere utilizzate come camere per gli ospiti o per bambini, offrendo massima flessibilità. Il bagno principale, arredato con gusto, assicura il massimo del comfort, affiancato da un bagno per gli ospiti e un ulteriore WC diurno, che garantiscono maggiore privacy e funzionalità. La zona giorno open space con cucina di alta qualità invita a trascorrere momenti piacevoli e si apre direttamente sul soleggiato balcone, da cui si può godere della splendida vista sulle montagne e sulla natura circostante.

Un altro punto di forza è la terrazza aggiuntiva, accessibile da più stanze – perfetta per ore rilassanti all'aperto. L'architettura del progetto crea ambienti dal carattere unico: ampie superfici vetrate fanno entrare molta luce naturale e creano una connessione armoniosa tra interno ed esterno. Pavimenti in legno di alta qualità e materiali naturali assicurano un clima abitativo sano e accogliente. Costruito secondo lo standard CasaClima A Nature, il progetto rappresenta un'edilizia sostenibile e un uso responsabile di energia e risorse. Un involucro edilizio efficiente, finestre con triplo vetro e il collegamento alla rete di teleriscaldamento garantiscono un basso consumo energetico, completati da tecnologie smart che uniscono comfort e risparmio. La posizione tranquilla e immersa nella natura offre collegamenti rapidi: panificio, bar e fermata dell'autobus sono raggiungibili a piedi. È anche il punto di partenza ideale per le attività del tempo libero. Il progetto è seguito da un'architetta locale, che vi affiancherà con esperienza e sensibilità per il design e la funzionalità. Che si tratti della scelta dei materiali, degli arredi o di personalizzazioni: i vostri desideri sono al centro. Questo è molto più di un semplice progetto abitativo – è un luogo per chi cerca qualcosa di speciale: sostenibile, tranquillo, elegante e con una vista che non si dimentica.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□