

Appartamento a Silandro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Silandro
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	141.7
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102394





4 Zimmer-Wohnung mit Terrasse
 Nettowohnfläche: 93.65 m²
 Gedeckte Freifläche: 52.13 m²
 Keller: 8.29 m²

Stellplatz: 19.67 m² (à Euro 25.000)
 Box: 10.82 m²

1:100



Wohnbeispiel

Verkaufsfläche 141.69 m²

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Absprache mit der Bauleitung verändert werden.

Übersichtplan



Übersichtplan Stellplätze und Boxen





HAUS
GEVELANUM

WOHNUNG 07
1. Stockwerk

4 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

141.69 m²

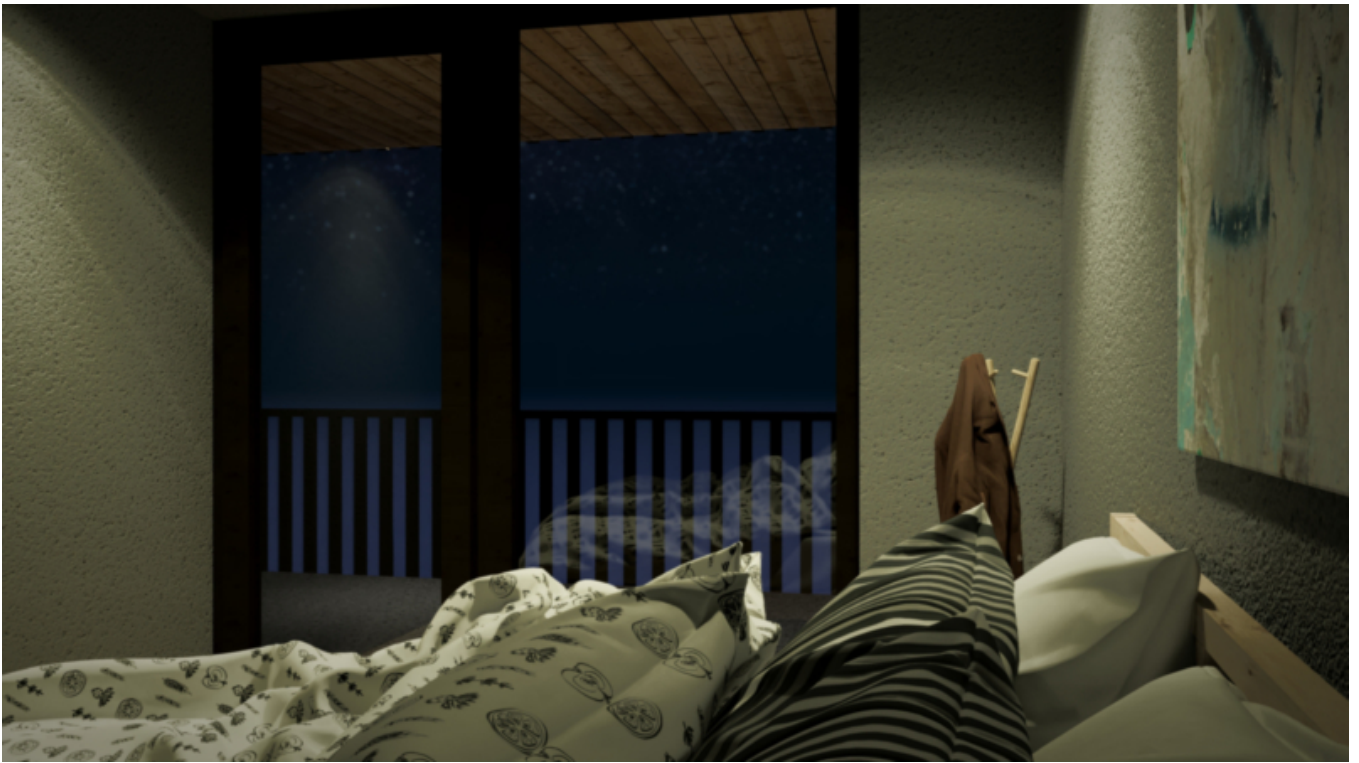
Euro 545.000

Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Gölfen

für Käufer
provisionsfrei!











Prezzi

Prezzo d'acquisto 545'000 €

Superfici

Superficie m 141.7

Superficie netta m 93.7

Cantina m 19.1

Balcone/Terrazza m 52.1

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina Sì

Descrizione

Geräumige Vierzimmerwohnung mit Südterrasse und unverwechselbarem Blick, provisionsfrei und begehrt!

Diese beeindruckende Eckwohnung im ersten Obergeschoss des Neubauprojekts Gevelanum bietet ein einzigartiges Wohngefühl mit großzügigen Fensterfronten nach Süden und einer unverbaubaren Aussicht. Dank der Süd-Ost-Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über lichtdurchflutete Räume und einen offenen Blick in die Weite.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit moderner Küche wird durch bodentiefe Fenster perfekt in Szene gesetzt und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Die drei Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Gäste oder ein Homeoffice. Zwei hochwertig ausgestattete Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Die durchgehende Fensterfront im Süden verbindet den Wohnraum mit der Umgebung und lässt das Panorama direkt ins Innere der Wohnung fließen. Hier erleben Sie modernes Wohnen mit viel Platz, Helligkeit und einem unvergleichlichen Ausblick – perfekt für alle, die Exklusivität und eine besondere Wohnqualität schätzen.

Wir freuen uns riesig, Ihnen unser neuestes Projekt vorstellen zu dürfen – ein wunderschöner Neubau in Göflan bei Schlanders, entworfen von der renommierten Architekturgemeinschaft 15. In diesem einzigartigen Gebäude entstehen 9 moderne und hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Dank exklusiver Zusammenarbeit dürfen wir dieses Projekt provisionsfrei verkaufen – eine

Gelegenheit, die nicht oft kommt!

Informieren Sie sich gerne schon jetzt unverbindlich über dieses außergewöhnliche Angebot. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und Details zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu helfen!

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

