

Appartamento a Silandro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Silandro
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	106.2
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102393





3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Nettowohnfläche: 70.17 m²
Gedeckte Freifläche: 37.95 m²
Keller: 5.42 m²

Stellplatz: 17.62 m² (à Euro 25.000)
Box: 9.66 m²



Verkaufsfläche 106.15 m²

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Absprache mit der Bauleitung verändert werden.

Übersichtsplan



Übersichtsplan Stellplätze und Boxen





HAUS
GEVELANUM

WOHNUNG 05

1. Stockwerk

3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

106.15 m²

Euro 395.000

Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Gölfan

für Käufer
provisionsfrei!









Prezzi

Prezzo d'acquisto

395'000 €

Superfici

Superficie m	106.2
Superficie netta m	70.2
Cantina m	15.1
Balcone/Terrazza m	38.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung mit sonniger Südterrasse – provisionsfrei und begehrt!

Diese exklusive Eckwohnung im ersten Obergeschoss des Neubauprojekts Gevelanum bietet lichtdurchflutete Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und eine unverbaubare Aussicht. Die gemütliche Südterrasse ist der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen und den Blick über die Landschaft schweifen zu lassen.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche schafft ein einladendes Ambiente und verbindet Wohnen und Genuss auf stilvolle Weise. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Rückzugsorte, während das elegante Badezimmer mit hochwertigen Materialien überzeugt.

Dank der Ecklage profitiert die Wohnung von einem besonderen Gefühl der Weite und Helligkeit. Große Fensterfronten holen die Natur ins Innere und bieten einen einzigartigen Blick auf die Umgebung.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine stilvolle und sonnendurchflutete Wohnatmosphäre mit beeindruckender Aussicht suchen.

Wir freuen uns riesig, Ihnen unser neuestes Projekt vorstellen zu dürfen – ein wunderschöner Neubau in Göflan bei Schlanders, entworfen von der renommierten Architekturgemeinschaft 15. In diesem einzigartigen Gebäude entstehen 9 moderne und hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Dank exklusiver Zusammenarbeit dürfen wir dieses Projekt provisionsfrei verkaufen – eine

Gelegenheit, die nicht oft kommt!

Informieren Sie sich gerne schon jetzt unverbindlich über dieses außergewöhnliche Angebot. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und Details zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu helfen!

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

