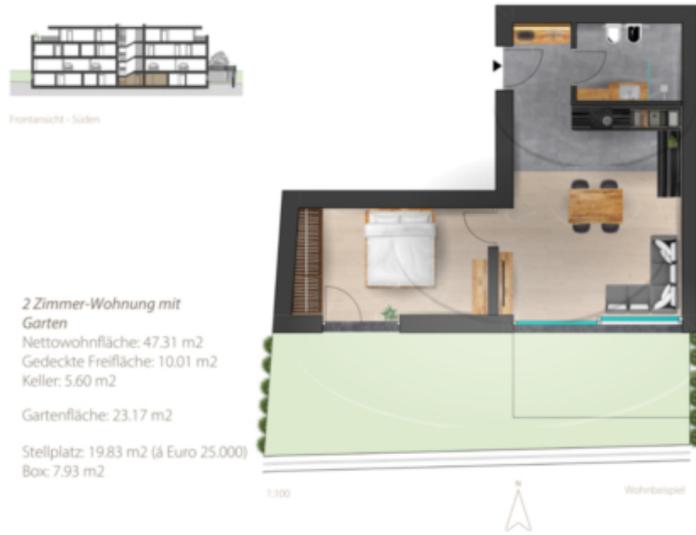


# Splendido bilocale con giardino esposto a sud - senza commissioni e molto richiesto!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Silandro
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	69.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102391

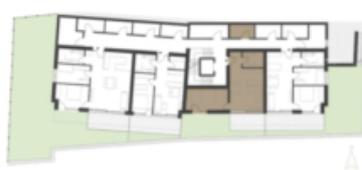




Verkaufsfläche 69.55 m<sup>2</sup>

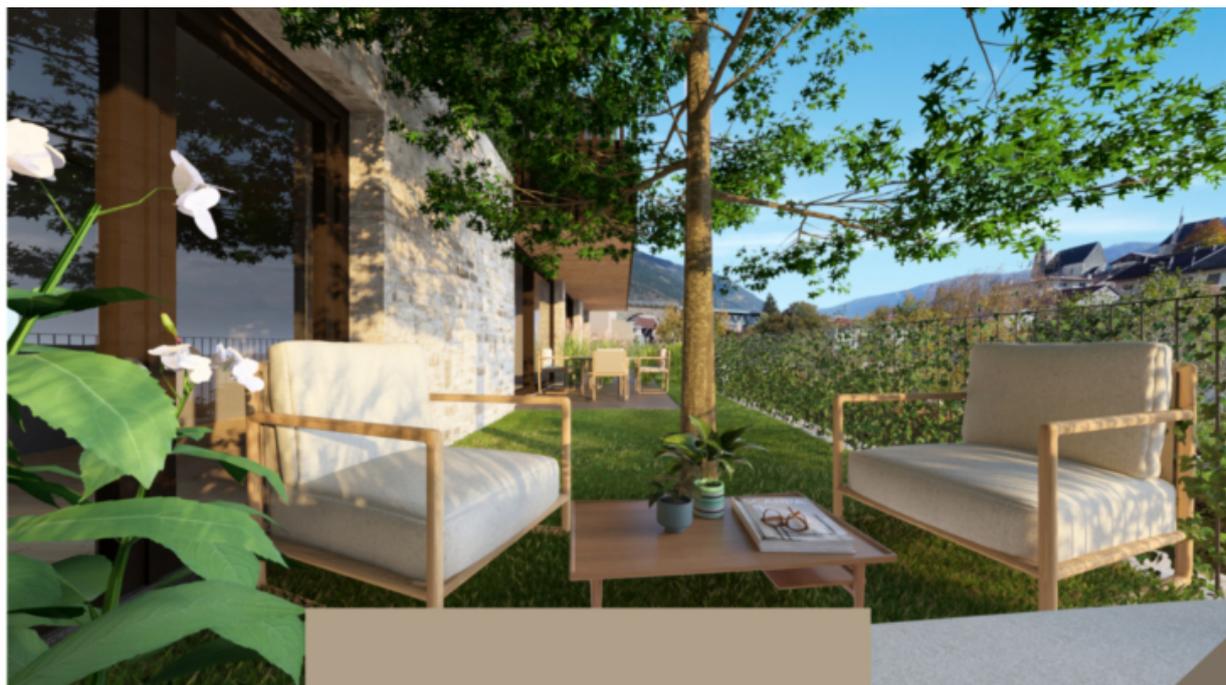
Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumabteilung kann in Abhängigkeit mit der Ausführung verändert werden.

Übersichtplan Erdgeschoss mit Kellerkolumen



Übersichtplan Stellplätze und Boxen





HAUS  
GEVELANUM

WOHNUNG 03  
Erdgeschoss

2 Zimmer-Wohnung mit Garten

69.55 m<sup>2</sup>

Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Gölfen

Euro 260.000

für Käufer  
provisionsfrei!









---

Prezzo d'acquisto 260'000 €

**Superfici**

Superficie m	69.6
Superficie netta m	47.3
Giardino m	23.2
Cantina m	13.5
Balcone/Terrazza m	10.0

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Usa giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Splendido bilocale con giardino esposto a sud – senza commissioni e molto richiesto!

Questo elegante appartamento con giardino nel nuovo progetto residenziale Gevelanum combina design moderno e uno stile di vita immerso nella natura. L'ampia zona giorno e pranzo con cucina a vista crea un'atmosfera accogliente e offre accesso diretto alla soleggiata terrazza esposta a sud e al giardino privato, un perfetto rifugio per momenti di relax all'aria aperta.

Un dettaglio esclusivo di questa proprietà è il caratteristico muro in pietra, che dona al giardino un tocco raffinato e allo stesso tempo accogliente.

La camera da letto garantisce tranquillità e riposo, mentre il bagno moderno, dotato di finiture di alta qualità, offre il massimo comfort. Le ampie superfici vetrate lasciano entrare molta luce naturale, creando un ambiente abitativo luminoso e arioso.

Questa soluzione è perfetta per single o coppie che desiderano un'abitazione moderna con uno spazio esterno privato, tanta luce naturale e dettagli ricercati dal fascino naturale.

Siamo entusiasti di presentarvi il nostro ultimo progetto: una splendida nuova costruzione a Covellano, vicino a Silandro, progettata dal rinomato studio di architettura Architekturgemeinschaft 15. In questo edificio esclusivo sorgeranno 9 appartamenti moderni e di alta qualità, pensati per soddisfare ogni esigenza.

Grazie alla nostra collaborazione esclusiva, possiamo offrirvi questo progetto senza commissioni - un'opportunità davvero rara!

Non esitate a richiedere informazioni su questa straordinaria offerta. Siamo sempre a disposizione per rispondere alle vostre domande e accompagnarvi nella realizzazione del vostro sogno abitativo!

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□