

Accogliente bilocale con giardino e vista incantevole - senza commissioni e molto richiesto!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Silandro
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	68.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102390





Frontansicht - Süden

2 Zimmer-Wohnung mit Garten

Nettowohnfläche: 47,14 m²

Gedeckte Freifläche: 14,69 m²

Keller: 5,42 m²

Gartenfläche: 5,77 m²

Stellplatz: 17,65 m² (à Euro 25.000)

Box: 9,68 m²



Wohnbeispiel

1:100



Verkaufsfläche 68,55 m²

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Abhängigkeit mit der Ausführung verändert werden.

Übersichtplan Erdgeschoss mit Kellerkolumen



Übersichtplan Stellplätze und Boxen





HAUS
GEVELANUM

WOHNUNG 02
Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung mit Garten

68.55 m²

Euro 250.000

Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Göttingen

für Käufer
provisionsfrei!







Prezzi

Prezzo d'acquisto 250'000 €

Superfici

Superficie m	68.6
Superficie netta m	47.1
Giardino m	5.8
Cantina m	15.1
Balcone/Terrazza m	14.7

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo affascinante bilocale esposto a sud nel nuovo progetto residenziale Gevelanum conquista con una disposizione intelligente degli spazi e finiture di alta qualità. La luminosa zona giorno e pranzo con cucina a vista crea un'atmosfera accogliente e offre accesso diretto alla soleggiata terrazza esposta a sud e al giardino privato, il luogo ideale per rilassarsi e godersi il sole.

La camera da letto con vista sul giardino garantisce notti tranquille, mentre un elegante bagno e un pratico ripostiglio completano perfettamente il concept abitativo.

Le ampie superfici vetrate donano all'ambiente una luminosità straordinaria, creando una sensazione di spazio e comfort abitativo. Questa soluzione è perfetta per single o coppie che desiderano un'abitazione moderna in una posizione tranquilla e privilegiata.

Siamo entusiasti di presentarvi il nostro ultimo progetto: una splendida nuova costruzione a Covellano, vicino a Silandro, progettata dal rinomato studio di architettura Architekturgemeinschaft 15. In questo edificio esclusivo sorgeranno 9 appartamenti moderni e di alta qualità, pensati per soddisfare ogni esigenza.

Grazie alla nostra collaborazione esclusiva, possiamo offrirvi questo progetto senza commissioni - un'opportunità davvero rara!

Non esitate a richiedere informazioni su questa straordinaria offerta. Siamo sempre a disposizione per rispondere alle vostre domande e accompagnarvi nella realizzazione del vostro sogno abitativo!

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□