

# Attico esclusivo con terrazza angolare e vista impareggiabile – senza commissioni e molto richiesto!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Silandro
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	485'000 €
Superficie m	122.1
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102114





**3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse**  
Nettowoohnfläche: 70.37 m<sup>2</sup>  
Gedeckte Freifläche: 65.99 m<sup>2</sup>  
Keller: 5.86 m<sup>2</sup>

Stellplatz: 19.67 m<sup>2</sup> (à Euro 25.000)  
Box: 10.82 m<sup>2</sup>

1:100



Wohnbeispiel

Verkaufsfläche 122.07 m<sup>2</sup>

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Rücksprache mit der Bauleitung verändert werden.

Übersichtplan



Übersichtplan Stellplätze und Boxen





HAUS  
GEVELANUM

PENTHOUSE  
WOHNUNG 09

Dachgeschoss

3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

122.07 m<sup>2</sup>

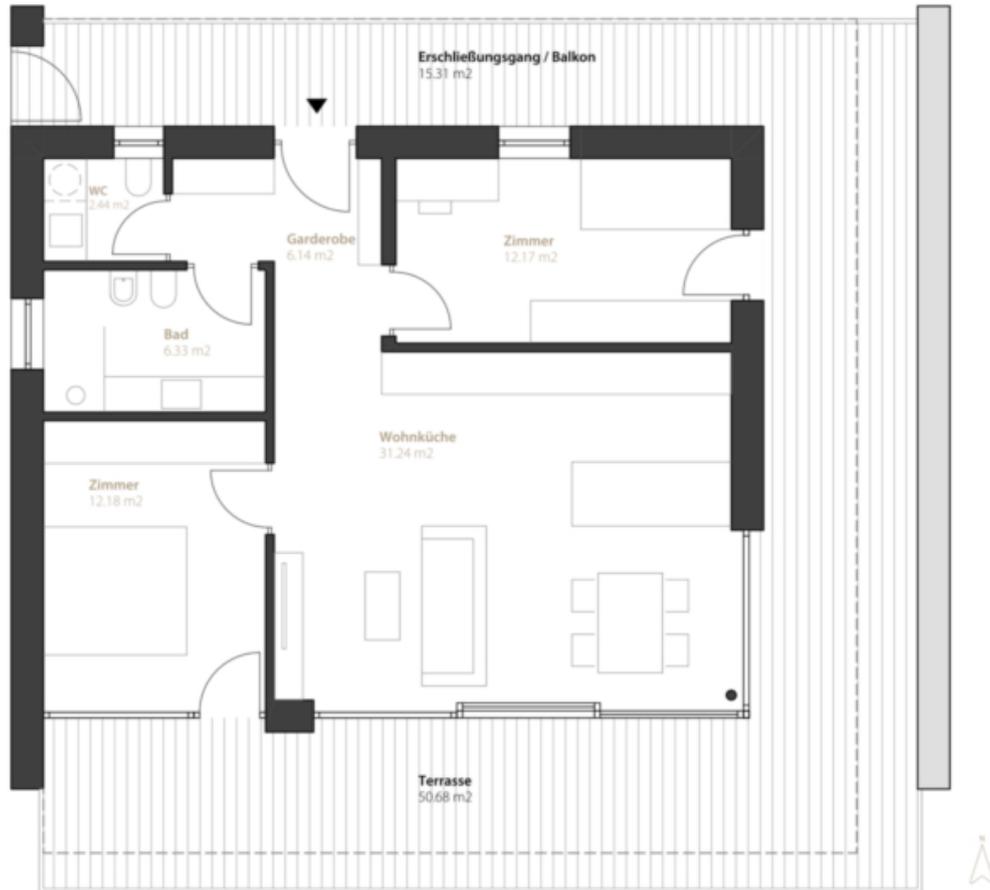
Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Gölfen

Euro 485.000

für Käufer  
provisionsfrei!









## Prezzi

Prezzo d'acquisto 485'000 €

## Superfici

Superficie m 122.1

Superficie netta m 70.4

Cantina m 16.7

Balcone/Terrazza m 66.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Usa giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo attico d'angolo nel nuovo progetto residenziale Gevelanum colpisce per il design moderno, la distribuzione generosa degli spazi e una vista mozzafiato. La terrazza angolare esposta a est e sud permette di godere dei primi raggi del sole del mattino e di ammirare lo splendido panorama per tutto il giorno.

L'ampia zona giorno e pranzo con cucina a vista è inondata di luce naturale grazie alle vetrate a tutta altezza e si apre direttamente sulla spaziosa terrazza angolare, che estende armoniosamente lo spazio abitativo verso l'esterno.

Due camere da letto offrono rifugi ideali, mentre il raffinato bagno e un ulteriore WC per gli ospiti completano il comfort abitativo. Materiali di alta qualità, un'architettura studiata nei minimi dettagli e una posizione privilegiata rendono questo attico una residenza unica per chi cerca il massimo del benessere.

Siamo entusiasti di presentarvi il nostro ultimo progetto: una splendida nuova costruzione a Covellano, vicino a Silandro, progettata dal rinomato studio di architettura Architekturgemeinschaft 15. In questo edificio esclusivo sorgeranno 9 appartamenti moderni e di alta qualità, pensati per soddisfare ogni esigenza.

Grazie alla nostra collaborazione esclusiva, possiamo offrirvi questo progetto senza commissioni - un'opportunità davvero rara!

Non esitate a richiedere informazioni su questa straordinaria offerta. Siamo sempre a disposizione per rispondere alle vostre domande e accompagnarvi nella realizzazione del vostro sogno abit

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.

+39 351 691 6108

□