

# Locale luminoso e spazioso in posizione interessante, ideale come ufficio o unità commerciale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro / Altri
Località	Silandro
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie netta m	67.4
ID	IW108369















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie netta m	67.4

## Descrizione

Locale luminoso in ottima posizione a Silandro

A Silandro, capoluogo della Val Venosta, è in vendita questo locale luminoso e versatile. L'immobile si trova in una posizione molto buona, vicino alla strada statale, ed è facilmente raggiungibile sia per la clientela sia per il personale.

Un parcheggio pubblico si trova direttamente davanti all'edificio, rappresentando un chiaro vantaggio pratico.

### Descrizione dell'immobile

Il locale si sviluppa su due piani e offre spazi ampi e ben sfruttabili. Le grandi finestre garantiscono molta luce naturale e un ambiente di lavoro piacevole.

La distribuzione interna consente diverse possibilità di utilizzo, sia come negozio, spazio per servizi oppure ufficio.

Fanno inoltre parte della proprietà

- un posto auto esterno
- un posto auto in garage
- una cantina

Questi spazi aggiuntivi offrono superficie di deposito e maggiore comodità nella gestione quotidiana.

### Destinazione d'uso

L'immobile si presta particolarmente bene come ufficio per aziende, studi professionali o attività di servizi. Allo stesso tempo è adatto anche come locale commerciale.

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□