Ampia casa plurifamiliare in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Sfruz
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	1000.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105105



























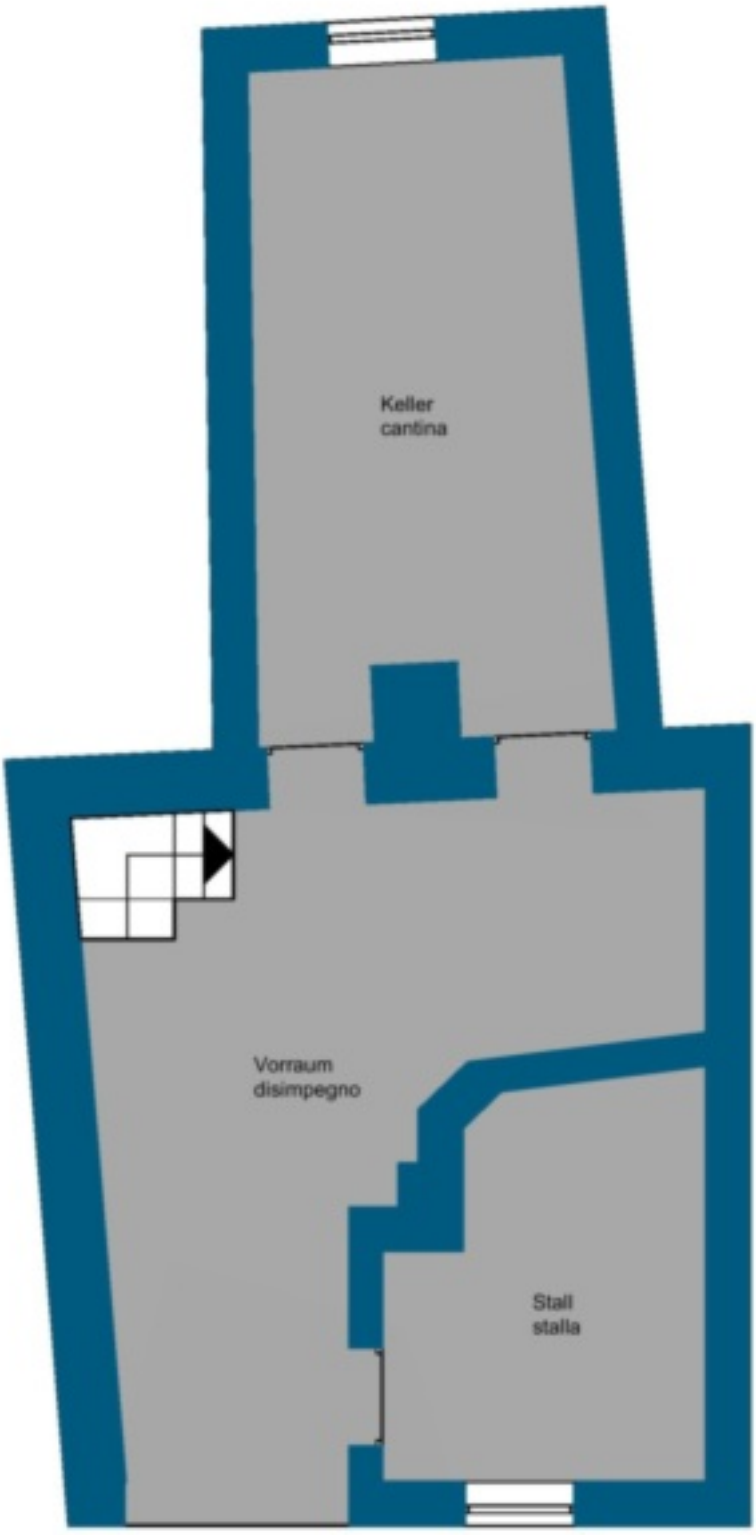


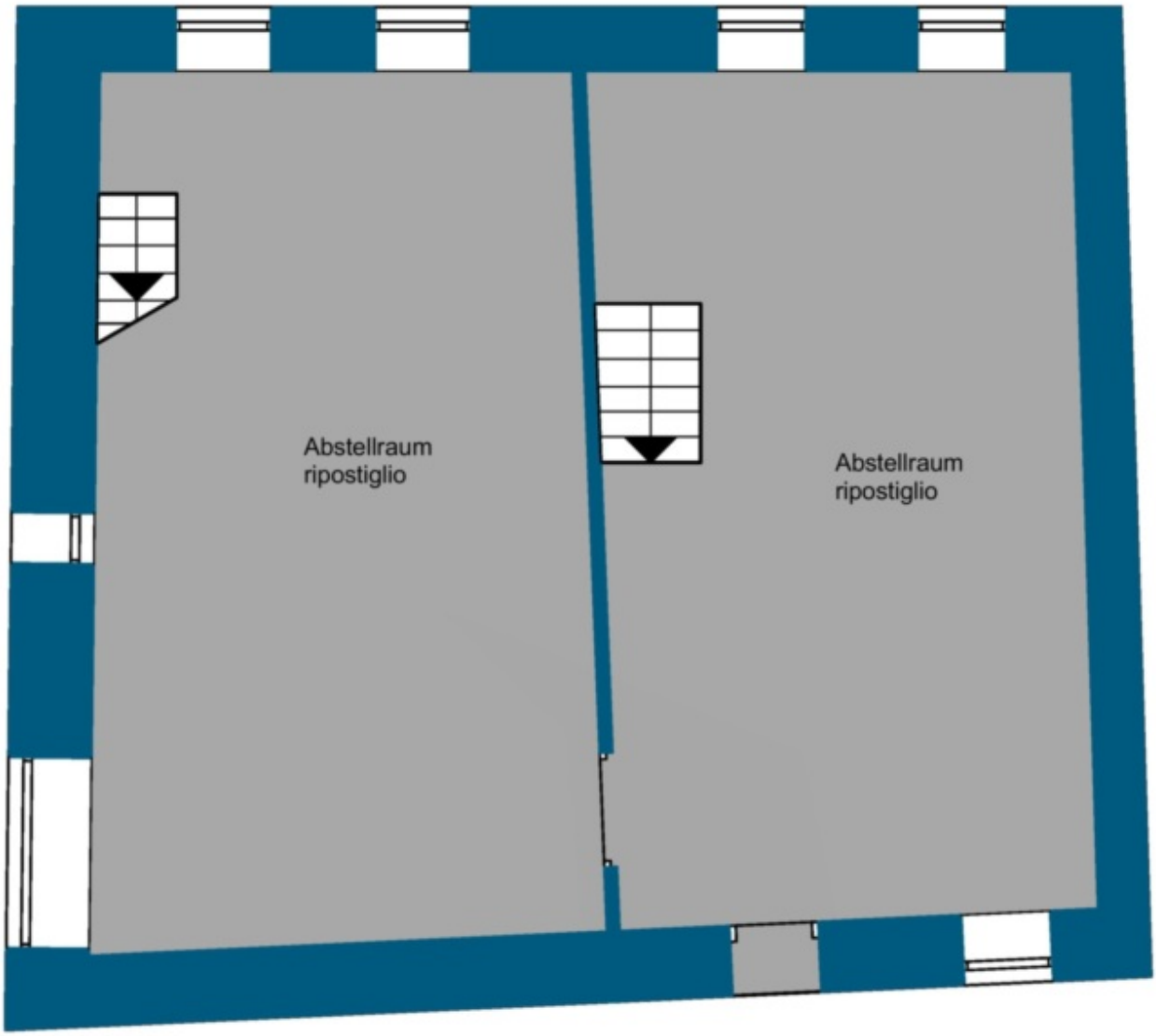




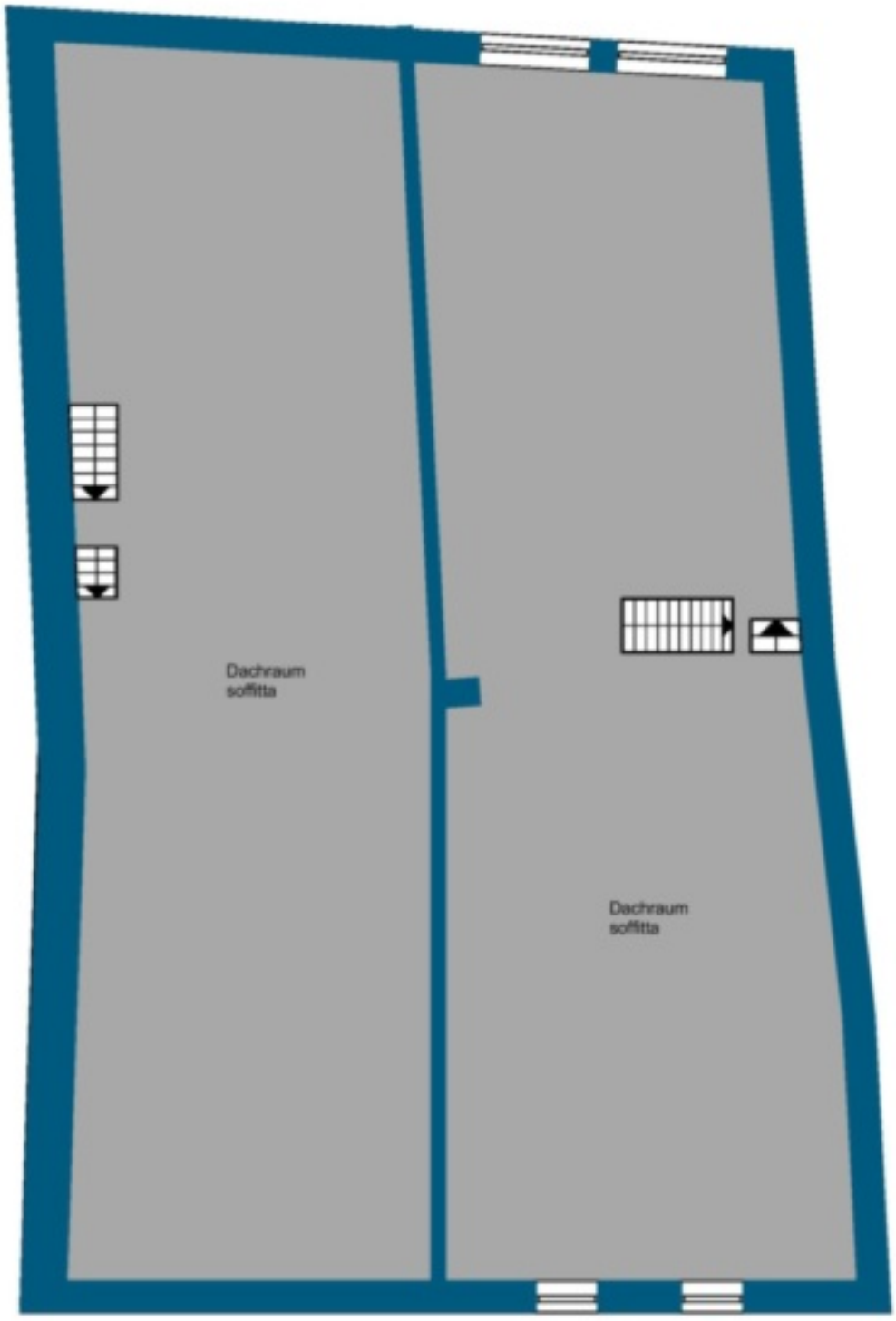





Keller
cantina
Vorraum
disimpegno
Stall
stalla


Abstellraum
ripostiglio
Abstellraum
ripostiglio


Holzlager
legnaia
Dachraum
soffitta
Abstellraum
ripostiglio
Abstellraum
ripostiglio
Abstellraum
ripostiglio
Bad
bagno
Küche
cucina
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Vorraum
disimpegno
Wohnzimmer
soggiorno
Balkon
balcone



Dettagli

Prezzo d’acquisto	250'000 €
Superficie m	1000.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	3	

Descrizione

Questa casa di dimensioni eccezionali offre una rara opportunità per investitori visionari, promotori immobiliari o famiglie che desiderano realizzare il loro sogno di vivere individualmente o affittare.

Costruita su tre piani, la proprietà offre spazio sufficiente per creare sei o più appartamenti - ideale per una casa multifamiliare o per essere utilizzata come investimento immobiliare. La casa necessita di una ristrutturazione completa, ma questo vi offre l'opportunità unica di progettare gli interni secondo le vostre idee. Che si tratti di appartamenti moderni, spaziosi appartamenti per famiglie o eleganti soluzioni per loft, non ci sono praticamente limiti alla vostra creatività. Un importante punto a favore: il tetto è stato completamente rinnovato nel 2015 ed è in ottime condizioni.

La posizione centrale di questa proprietà è particolarmente degna di nota - un vero gioiello nel centro di Sfurz. La casa si trova nelle immediate vicinanze di tutti i più importanti servizi quotidiani. L'ufficio postale, gli accoglienti caffè, i ristoranti e i vivaci bar sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. Anche i negozi, i trasporti pubblici e altri servizi sono facilmente raggiungibili. Questa posizione centrale, ma piacevolmente incastonata, rende la proprietà estremamente interessante sia per i proprietari-occupanti che per gli affittuari.

Un edificio con storia, potenziale e una posizione eccellente, pronto a risplendere di nuovo.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□