

# Interessante investimento immobiliare - casa a schiera a Sesto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Sesto
Via, N°	Via Laner 14
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	187.0
Anno di costruzione	1985
ID	IW102755















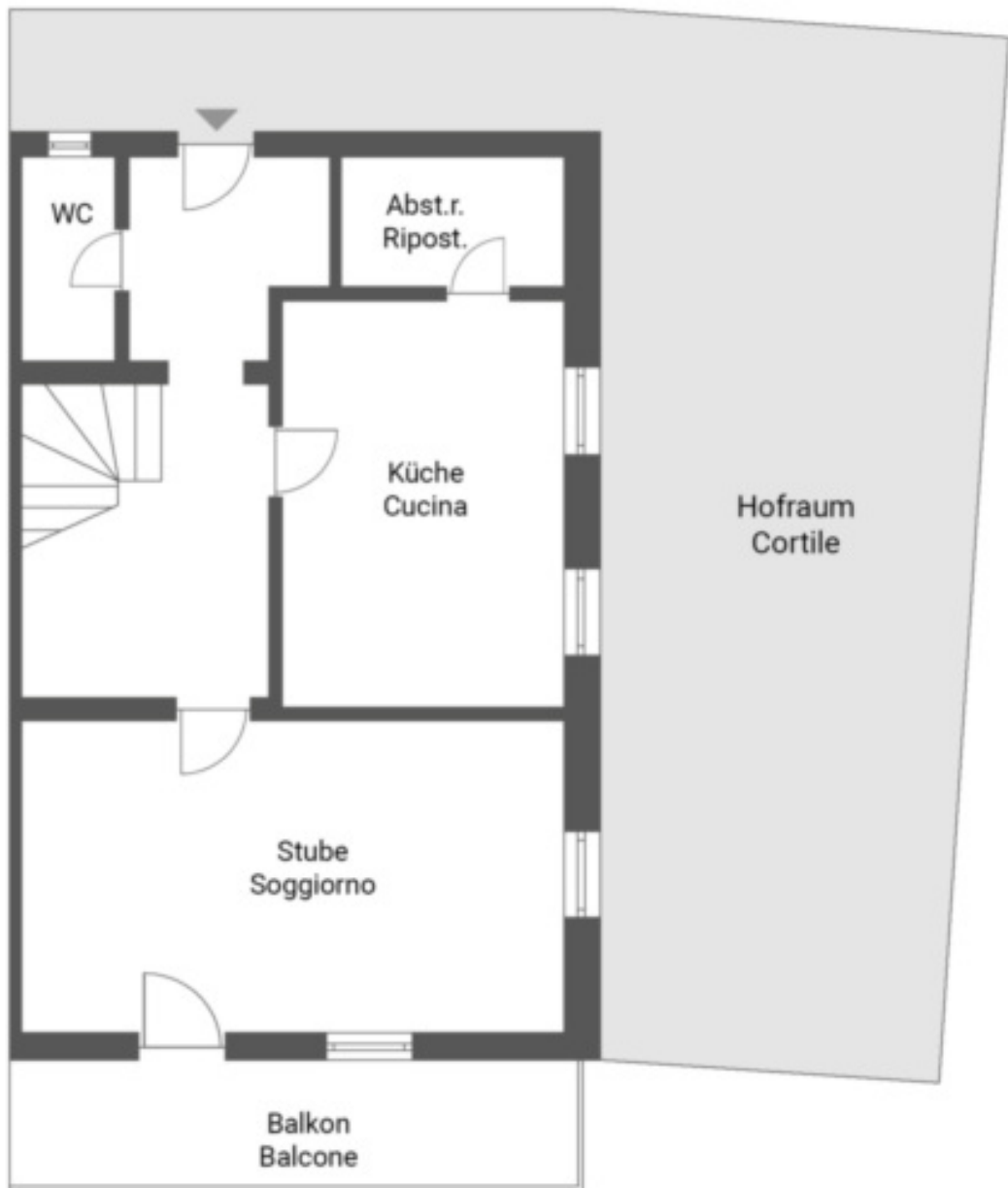


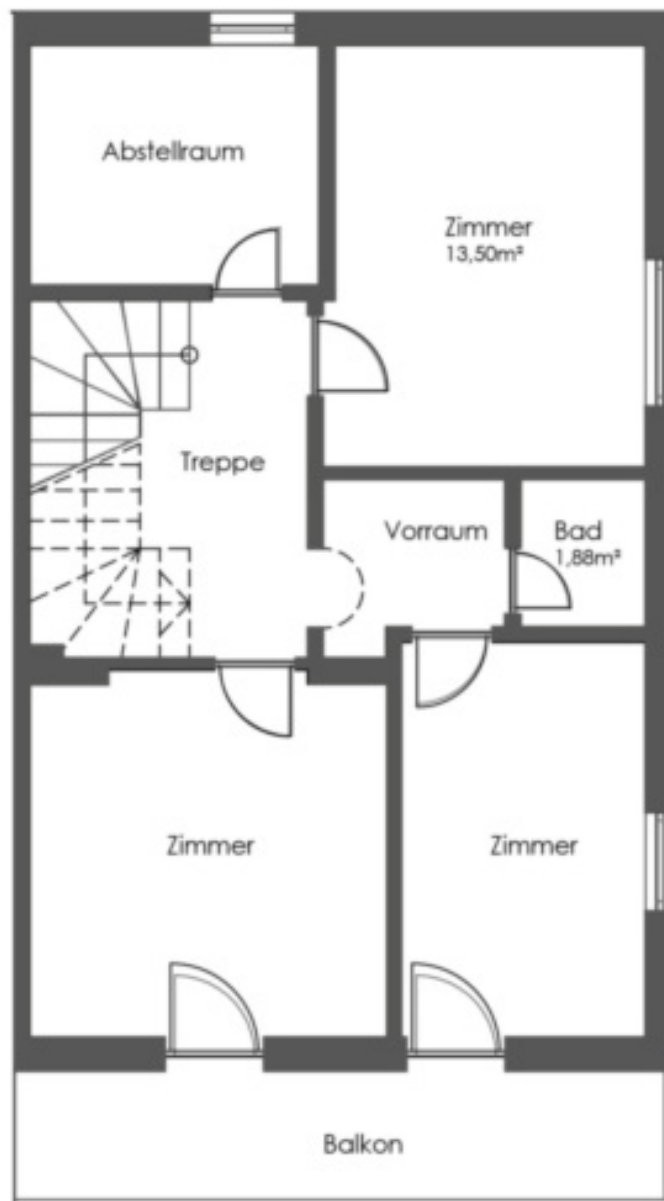


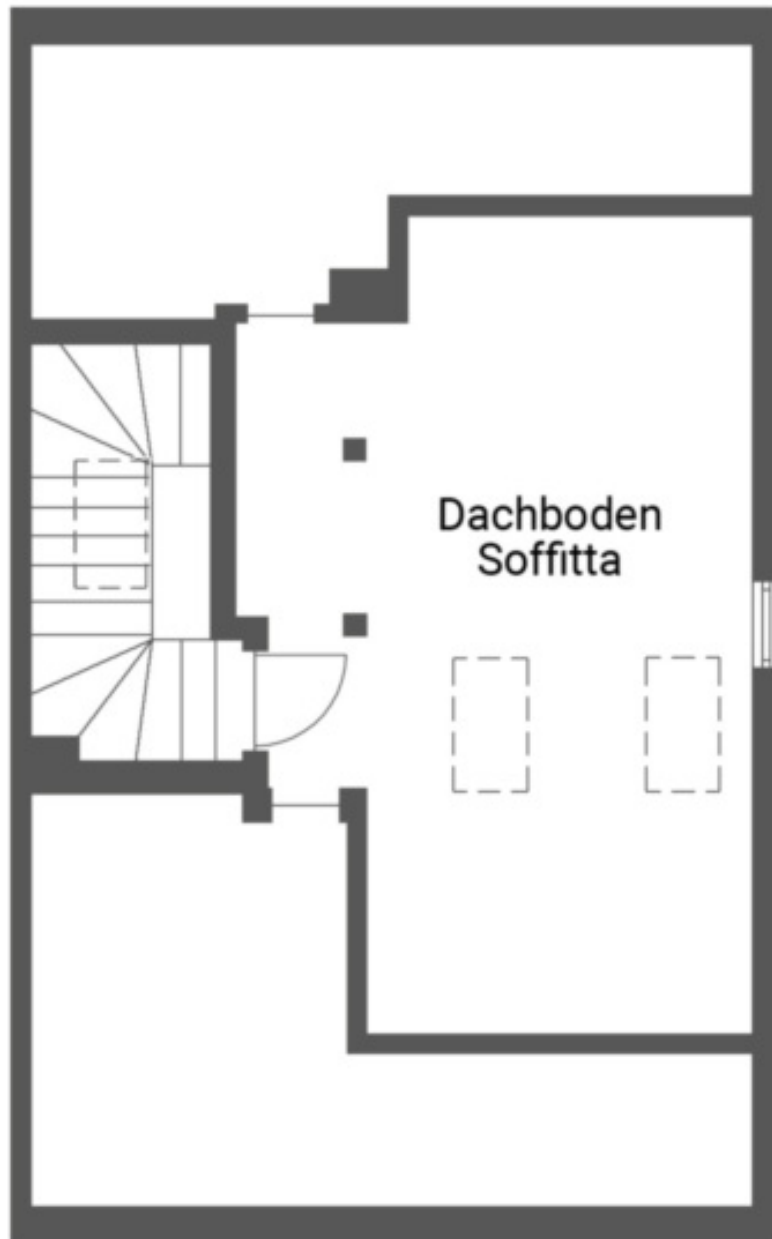












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 550'000 €  
Superfici

Superficie m 187.0

---

Superficie netta m	110.0
Giardino m	154.0
Cantina m	39.0
Balcone/Terrazza m	17.0

**Numero superfici**

Camere da letto	4
Bagni	2

**Arredo**

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Offriamo questa interessante opportunità per gli investitori: La nuda proprietà di una casa a schiera a Sesto. L'unità è composta da tre camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina funzionale, un bagno con finestra e un WC ospiti. Al piano terra si trovano una lavanderia, una pratica cantina e il locale caldaia. La proprietà dispone anche di una mansarda che offre numerose possibilità di utilizzo. L'immobile si estende quindi su quattro piani. Un cortile di 154 metri quadrati e due balconi completano l'offerta.

L'edificio è stato costruito nel 1985 ed è riscaldato dal teleriscaldamento. L'orientamento principale a sud promette una luce diurna ottimale e ambienti luminosi.

Poiché viene venduta solo la nuda proprietà, vi è un'ampia gamma di possibili utilizzi che possono essere personalizzati attraverso una pianificazione futura. Questa casa a schiera non offre solo una casa confortevole, ma anche un promettente investimento per il futuro.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□