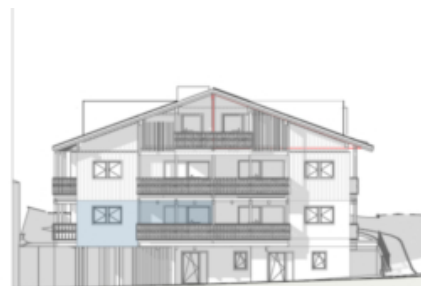


# Trilocale di nuova costruzione con balcone a Sesto - A03

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Sesto
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	498'000 €
Superficie m	87.1
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW97709



Südansicht  
Prospetto sud



Mallato 1:100 scala

Wohnung 3 - Appartamento 3  
1. Obergeschoss - 1. Piano

65,92m<sup>2</sup>

Wohnanlage Residence Dolomiti - Sexten  
Complesso residenziale Dolomiti - Sesto



























**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 498'000 €

**Superfici**

Superficie m 87.1  
 Superficie netta m 65.9  
 Cantina m 9.5  
 Balcone/Terrazza m 11.1

**Numero superfici**

Camere da letto 2  
 Bagni 2  
 Posti macchina 1



## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Trilocale di nuova costruzione con balcone e vista panoramica a Sesto in vendita.

L'immobile si trova al 1° piano di un progetto di nuova costruzione a Sesto. Il trilocale con 66 mq è composto da un soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura, una camera da letto con bagno privato, un'altra camera da letto ed un WC. Sul balcone si ha una vista panoramica sulle Dolomiti.

L'appartamento dispone di un vano cantina.

Posti auto coperti e/o scoperti sono acquistabili con un sovrapprezzo.

L'appartamento può essere usato come seconda casa.

Inizio dei lavori: autunno 2023

Consegna: prevista per primavera 2025

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□