

# W8 - Trilocale con terrazza e giardino

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Sesto                |
| Via, N°                | Via Roggen           |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | 634'000 €            |
| Superficie m           | 84.9                 |
| Anno di costruzione    | 2027                 |
| ID                     | IW109391             |













## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

634'000 €

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 84.9 |
| Superficie netta m | 52.4 |
| Giardino m         | 54.6 |
| Balcone/Terrazza m | 28.9 |

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 1 |

**Arredo**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Uso giardino          |                   |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento       |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento |
| Ascensore             | Ascensore         |
| Munito di cantina     | Sì                |

**Descrizione**

Questo affascinante trilocale nel progetto di nuova costruzione "Innerroggen" a Sesto offre un comfort abitativo moderno con due ampie terrazze e un giardino. Con una superficie abitabile netta di circa 52 metri quadrati, potrete trasformare la vostra casa dei sogni in realtà.

L'appartamento al primo piano comprende una luminosa cucina abitabile, due accoglienti camere da letto e un bagno. Una terrazza esposta a sud, una terrazza esposta a est e un giardino completano l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□