

# W15 - Appartamento convenzionato all'ultimo piano con ampio balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Sesto
Via, N°	Via Roggen
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	745'000 €
Superficie m	130.2
Anno di costruzione	2027
ID	IW107799

















---

Prezzo d'acquisto 745'000 €

**Superfici**

Superficie m 130.2

Superficie netta m 92.7

Balcone/Terrazza m 19.4

**Numero superfici**

Camere da letto 3

Bagni 2

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo appartamento è convenzionato e non può essere utilizzato come appartamento per le vacanze.

Questo spazioso quadrilocale situato nell'attico del progetto di nuova costruzione "Innerroggen" a Sesto offre un comfort abitativo moderno e una terrazza. Con una superficie abitabile netta di circa 90 metri quadrati, potrete trasformare la vostra casa dei sogni in realtà.

L'appartamento al terzo piano comprende una luminosa cucina abitabile, due accoglienti camere da letto, un ingresso, un bagno e un WC. Un balcone esposto a sud-ovest completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Tel.  
0472201250

