

## A4 - Bilocale con vincolo in scadenza

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Sesto
Via, N°	Via del Bersaglio 3
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	54.0
Anno di costruzione	2010
ID	IW101288













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 375'000 €

## Superfici

Superficie m 54.0

Superficie netta m 41.7

Cantina m 3.9

Balcone/Terrazza m 10.5

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Benvenuti in questo bilocale al primo piano, che offre comfort e una posizione ideale. L'appartamento colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata. Offre una camera da letto, un accogliente soggiorno, una cucina e un bagno funzionali e due balconi.

Inoltre, è dotato di un locale cantina e di un posto auto in garage. La consegna parzialmente arredata consente di trasferirsi rapidamente e un ascensore consente di accedere facilmente all'appartamento.

Di particolare interesse per gli investitori è il fatto che il contratto di locazione di questo immobile scade tra pochi anni. Ciò rende l'offerta particolarmente interessante sia per i proprietari-occupanti che per gli investitori.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□