

# Appartamento con convenzione a scadenza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Sesto
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	473'000 €
Convenzionato	
Superficie m	94.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2008
Stato	Curato
ID	IW100637









## Dettagli

Prezzo d'acquisto	473'000 €
Superficie m	94.0

## Descrizione

Appartamento trilocale in vendita a Sesto in tranquillo e strategico contesto residenziale, vicino al centro e a tutti i servizi. Questo immobile è convenzionato a termine, il vincolo scade nel 2029. Per quello, questo appartamento può essere interessante per una famiglia del posto come anche per qualcuno che cerca un investimento e lo vuole sfruttare fra un paio di anni. Pregevole palazzina di recente costruzione in stile del posto, con poche unità. L'appartamento si trova al secondo piano, è in buone condizioni ed è composto di: soggiorno, cucina, balcone con vista, due camere, un bagno, oltre a una cantina. Buone finiture con riscaldamento autonomo (teleriscaldamento). L'immobile viene consegnato parzialmente arredato. L'appartamento al momento è affittato fino a giugno 2025, per quello, e perché è convenzionato a termine, si tratta anche di un ottimo investimento. Un posto auto coperto in garage è disponibile a richiesta!□

## Offerenti



Mair Immobiliare

Dobbiaco + Brunico

Tel.  
340 4668669

□