

# Appartamento convenzionato al piano terra

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Sesto
Via, N°	Via Kinger 8
Camere	3
Piano	-1
Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	105.7
Anno di costruzione	1980
ID	IW100327



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 398'000 €

## Superfici

Superficie m 105.7

Superficie netta m 80.7

Cantina m 3.0

Balcone/Terrazza m 1.5

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Scoprite la vostra nuova casa in questo trilocale dal design squisito, che si inserisce armoniosamente nella posizione collinare. Questa proprietà completamente rinnovata colpisce per la sua moderna eleganza e il massimo comfort abitativo.

L'appartamento dispone di due spaziose camere da letto. Il bagno moderno è attrezzato con stile e offre una doccia spaziosa. Un WC diurno separato offre ulteriore comfort a voi e ai vostri ospiti.

Il soggiorno e la sala da pranzo a pianta aperta con la moderna cucina formano una simbiosi perfetta tra luce e spazio. Un punto di forza è l'accesso diretto al giardino comune, che si affaccia a sud. Qui potrete godervi le giornate di sole e assaporare appieno i benefici di un rifugio verde.

L'intero appartamento è stato ampiamente ristrutturato e offre i più alti standard in termini di estetica e funzionalità. L'immobile verrà consegnato parzialmente arredato, compresa una cucina di alta qualità.

L'unità residenziale viene venduta privatamente, pertanto non è prevista l'IVA sulla vendita ed è dovuta solo l'imposta di registro.

Questo appartamento è convenzionato e non può quindi essere utilizzato come appartamento per le vacanze.



## Offerenti



Castellatum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

