

Casa unifamiliare esposta a sud (art. 86)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Classe energetica

Casa / Casa

Senales

C

Prezzo d'acquisto

Convenzionato

Superficie m

Stato

Anno di costruzione

Stato ID 466'000€

248.0

Non nuovo

2004

Curato

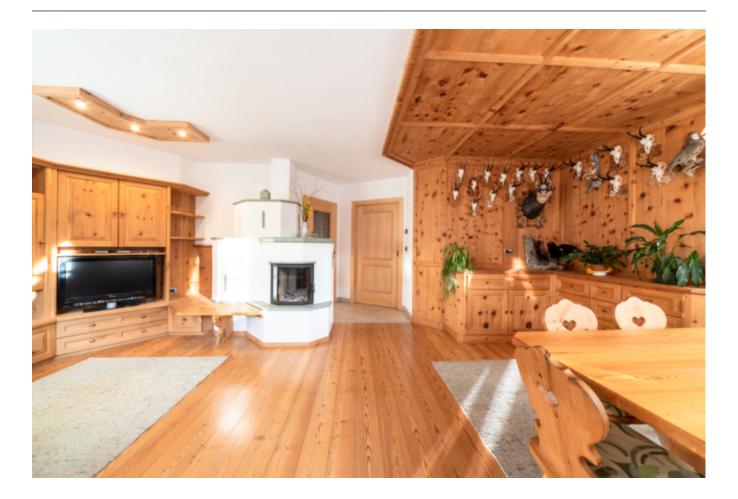
IW71994































Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	466'000€
Superficie m Superficie netta m Giardino m Cantina m Soffitta m Balcone/Terrazza m Numero superfici	248.0 114.0 300.0 75.0 28.0 36.0
Bagni Balconi/Terrazze Camera giorno/notte	3 4 4

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra Cucina Cucina Cucina componibile, Aperta Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet, Assi Uso giardino Orientamento Sud



balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Camino

Locale lavanderia/asciugatura

Tecnologia

Tipo di riscaldamento

Riscaldamento

TV/SAT/cavo

Altri

Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Stufa, A pavimento

Alternativo

Garage 2

Descrizione

La casa unifamiliare, costruita nel 2004, si estende su 4 piani di cui uno interrato. La zona d'ingresso conduce oltre l'elegante bagno/wc e la cucina di alta qualità, e termina nella zona giorno con stanza in legno di pino. Qui la moderna stufa contadina con finestra panoramica offre un piacevole calore e un'esperienza di fuoco. L'accesso diretto alla terrazza esposta a sud garantisce una vista libera sul giardino ben curato. Al primo piano, tre camere da letto, tutte e tre inondate di luce, con accesso al balcone, e due ampi bagni garantiscono un riposante comfort durante il sonno e offrono una splendida vista sul panorama naturale circostante. L'ultimo piano con il suo balcone panoramico, coibentato di alta qualità, dà libero sfogo ai vostri spazi di design. Completano questo pacchetto immobiliare tre ampi e luminosi locali interrati e un ampio garage doppio con portone elettrico. Durante la costruzione della casa è stata prestata attenzione ai più alti standard costruttivi, ampie parti della proprietà hanno pavimenti in legno nobile naturale e sono riscaldate da un efficiente sistema a pellet. Il riscaldamento a superficie integrato garantisce un ulteriore vantaggio in termini di comfort con minori costi di riscaldamento. A tale scopo, due terzi della potenza termica viene distribuita al riscaldamento a pavimento e un terzo al riscaldamento a parete. A causa dei numerosi interventi di risparmio energetico intervenuti, l'immobile corrisponde alla classe energetica B. L'intero arredo della casa deve essere preso in consegna per € 94.000 L'immobile è soggetto alla legge provinciale n.13, art.86 e pertanto può essere acquistato solo da un acquirente in possesso dei requisiti adequati

Offerenti



ENGEL & VÖLKERS Südtirol





Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10