

# Casa unifamiliare esposta a sud (art. 86)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Senales
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	466'000 €
Convenzionato	
Superficie m	248.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Curato
ID	IW71994





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 466'000 €

## Superfici

Superficie m 248.0

Superficie netta m 114.0

Giardino m 300.0

Cantina m 75.0

Soffitta m 28.0

Balcone/Terrazza m 36.0

## Numero superfici

Bagni 3

Balconi/Terrazze 4

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet, Assi

Uso giardino

Orientamento Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato

Ammobiliato

Camino

Locale lavanderia/asciugatura

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento

Stufa, A pavimento

Riscaldamento

Alternativo

TV/SAT/cavo

**Altri**

Vista

Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina

Sì

**Posti macchina**

Tipo

Numero

Prezzo

Garage

2

**Descrizione**

La casa unifamiliare, costruita nel 2004, si estende su 4 piani di cui uno interrato. La zona d'ingresso conduce oltre l'elegante bagno/wc e la cucina di alta qualità, e termina nella zona giorno con stanza in legno di pino. Qui la moderna stufa contadina con finestra panoramica offre un piacevole calore e un'esperienza di fuoco. L'accesso diretto alla terrazza esposta a sud garantisce una vista libera sul giardino ben curato. Al primo piano, tre camere da letto, tutte e tre inondate di luce, con accesso al balcone, e due ampi bagni garantiscono un riposante comfort durante il sonno e offrono una splendida vista sul panorama naturale circostante. L'ultimo piano con il suo balcone panoramico, coibentato di alta qualità, dà libero sfogo ai vostri spazi di design. Completano questo pacchetto immobiliare tre ampi e luminosi locali interrati e un ampio garage doppio con portone elettrico. Durante la costruzione della casa è stata prestata attenzione ai più alti standard costruttivi, ampie parti della proprietà hanno pavimenti in legno nobile naturale e sono riscaldate da un efficiente sistema a pellet. Il riscaldamento a superficie integrato garantisce un ulteriore vantaggio in termini di comfort con minori costi di riscaldamento. A tale scopo, due terzi della potenza termica viene distribuita al riscaldamento a pavimento e un terzo al riscaldamento a parete. A causa dei numerosi interventi di risparmio energetico intervenuti, l'immobile corrisponde alla classe energetica B. L'intero arredo della casa deve essere preso in consegna per € 94.000 L'immobile è soggetto alla legge provinciale n.13, art.86 e pertanto può essere acquistato solo da un acquirente in possesso dei requisiti adeguati

**Offerenti****ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL &amp; VÖLKERS Südtirol



Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□