Spaziosa casa plurifamiliare in un'idilliaca posizione di montagna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Senale-San Felice
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	722.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104487

Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'250'000 €
Superficie m	722.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	
Posto macchina	5	

Descrizione

In mezzo alla natura incontaminata, in una posizione assolutamente tranquilla a San Felice, questa rara proprietà è un vero gioiello per gli amanti della natura e per chi cerca pace e tranquillità.
Circondata da circa 2.500 mq di terreno, la proprietà non offre solo natura pura, ma anche un panorama impressionante con sole tutto il giorno - un luogo dove si può fare un respiro profondo e godere appieno della bellezza del paesaggio.
La casa è composto da tre appartamenti indipendenti in condizioni abitabili. Con i lavori di ristrutturazione è possibile dare alla proprietà una nuova vita, sia come elegante condominio che come villa signorile. Le possibilità di personalizzazione sono molteplici e conferiscono alla proprietà un enorme potenziale. L'edificio residenziale è completato da ampi annessi che offrono ulteriore spazio e un'ampia gamma di possibilità di utilizzo. Tra questi, due garage di circa 18 mq e 40 mq, diverse cantine, un ripostiglio di circa 233 mq e un fienile di circa 153 mq- ideale per uso agricolo, laboratori per hobby o progetti creativi.
La proprietà è circondata da quasi 2.500 mq di prati, che creano una sensazione di libertà, isolamento e connessione con la natura. La campagna circostante è perfetta per passeggiate, progetti di giardinaggio o semplicemente per divertirsi: natura pura, proprio davanti alla porta di casa.
Ciò che rende speciale questa proprietà è la sua posizione unica. La proprietà si trova a San Felice, un incantevole e tranquillo villaggio di montagna sopra la Valle di Non. Qui, ad un'altitudine di circa 1.200 metri, si può godere di viste panoramiche, sole tutto il giorno e una tranquillità che oggi si trova raramente. Allo stesso tempo, siete ben collegati: Merano è raggiungibile in circa 40 minuti e Bolzano in circa 50 minuti. Questa proprietà combina quindi la vita a contatto con la natura con la vicinanza ai centri più importanti dell'Alto Adige!
Un'offerta rara in un ambiente da sogno!

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□