

# Maso chiuso in posizione panoramica e soleggiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Selva dei Molini
Via, N°	Brunnberg 103
Prezzo d'acquisto	1'800'000 €
Superficie m	296.6
Anno di costruzione	1977
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW96847





























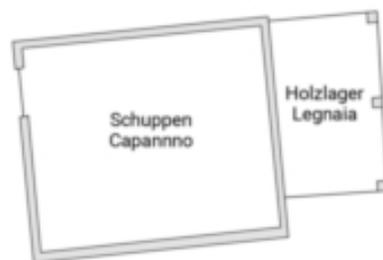
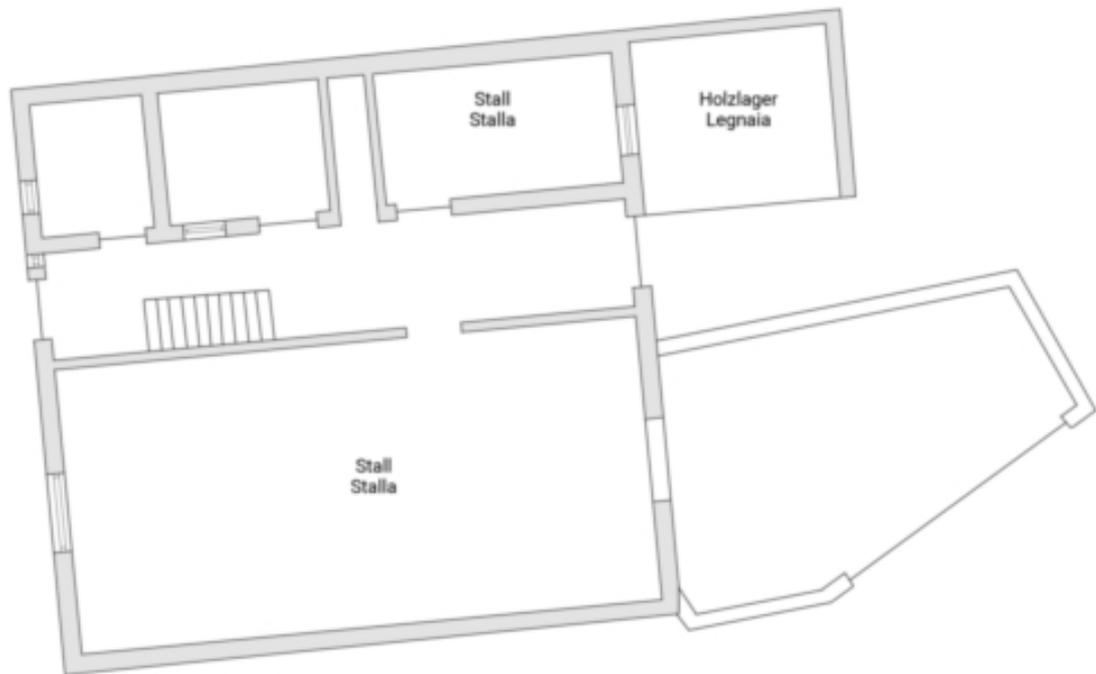




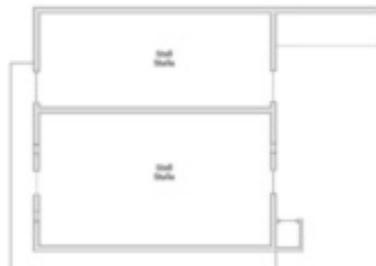














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'800'000 €  
Superfici

Superficie m 296.6  
Superficie netta m 191.1

---

Cantina m	99.7
Balcone/Terrazza m	33.1

**Numero superfici**

Camere da letto	8
Bagni	4

**Arredo**

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Nel cuore delle splendide montagne altoatesine si è presentata un'opportunità eccezionale: è in vendita un maso chiuso nell'incantevole Val di Tures. Questa proprietà idilliaca non solo colpisce per la sua vista mozzafiato sulle montagne, ma anche per i suoi generosi 6,5 ettari di prati e pascoli e quasi 13,6 ettari di bosco.

Il maso offre un ampio potenziale per ristrutturazioni individuali. La casa è suddivisa in due unità abitative separate e si estende su tre piani: un ampio quadrilocale al piano terra e un altro quadrilocale all'ultimo piano. Il cortile è facilmente accessibile tramite una strada asfaltata.

Il maso comprende un rifugio alpino, attualmente affittato per 5 anni. Un'altra baita e un vecchio mulino completano la proprietà.

In questo ambiente unico, ci si può aspettare non solo una vita in armonia con la natura, ma anche una speciale sensazione di connessione e tranquillità. Il maso si trova a un'altitudine di circa 1.600 metri. Qui si può godere di viste impareggiabili e di molte ore di sole.

La valle comprende tre pittoreschi villaggi, numerosi mulini storici e gorgoglianti torrenti di montagna. Conosciuta per i suoi sentieri tematici ben sviluppati, come il Sentiero delle Malghe di Selva dei Molini e la „Forza dell'acqua“, l'area circostante invita a praticare una varietà di escursioni e tour esplorativi che consentono di sperimentare la bellezza e la diversità di questo paesaggio unico in modo impressionante.

**Offerenti**

Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□