

# Maso chiuso in posizione panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Selva dei Molini
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	340.0
ID	IW108314





















































Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 1'250'000 €  
Superfici

Superficie m 340.0  
Superficie netta m 230.0  
Terreno m 1190.0

### Numero superfici

Camere da letto 8  
Bagni 4

### Arredo

Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Elettricità
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Maso chiuso in posizione panoramica e soleggiata a Selva dei Molini

Nel pittoresco comune alpino di Selva dei Molini (Mühlwald) si presenta una rara opportunità di acquisto di un maso chiuso situato in posizione elevata e molto soleggiata. La proprietà gode di tranquillità e contatto diretto con la natura, pur essendo raggiungibile tutto l'anno tramite strada asfaltata fino alla sede del maso – una combinazione rara in questa posizione.

Il maso si estende su una superficie compatta e ben strutturata di circa 13,6 ettari di bosco e circa 5,7 ettari di prati.

#### Edifici e struttura del maso

Fanno parte della proprietà diversi edifici che ne evidenziano la versatilità:

- La sede del maso con unità abitative e strutture agricole
- Un edificio agricolo separato situato sopra la sede principale
- Una baita nel bosco, in posizione tranquilla e con molteplici possibilità d'uso
- La malga, vero gioiello della proprietà

La malga si presenta in ottime condizioni strutturali e colpisce per la sua posizione, autenticità e atmosfera. Attualmente è ancora locata per un periodo limitato, aspetto da considerare al momento del trasferimento.

#### Caratteristiche principali

- Maso chiuso con potenziale
- Posizione elevata, molto soleggiata e con vista aperta

- Accesso diretto tramite strada asfaltata
- Ampie superfici contigue di bosco e prati
- Rara combinazione di maso e malga di pregio

**Avvertenza:**

L'acquisto di un maso chiuso è consentito, secondo la Legge sui masi chiusi, esclusivamente ad acquirenti in possesso dei requisiti previsti. Tali requisiti sono verificati dalla competente Commissione per i masi chiusi.

La proprietà unisce tradizione, natura e sostanza ed è ideale per acquirenti con background agricolo alla ricerca di un luogo speciale nelle montagne dell'Alto Adige.

**Offerenti**

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□