

Casa a Selva dei Molini

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Selva dei Molini
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	340.0
ID	IW108314











































Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m
Superficie netta m

340.0
230.0

Terreno m	1190.0
-----------	--------

Numero superfici

Camere da letto	8
-----------------	---

Bagni	4
-------	---

Arredo

Cucina	Cucina componibile
--------	--------------------

Ammobiliato	Semi ammobiliato
-------------	------------------

Tipo di riscaldamento	Stufa
-----------------------	-------

Riscaldamento	Elettricità
---------------	-------------

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione**Geschlossener Hof in sonniger Panoramalage von Mühlwald**

In der idyllischen Berggemeinde Mühlwald bietet sich die seltene Gelegenheit zum Erwerb eines geschlossenen Hofes in sehr sonniger, erhöhter Lage. Der Hof liegt ruhig und naturnah, ist jedoch ganzjährig über eine asphaltierte Zufahrtsstraße direkt bis zur Hofstelle erreichbar – eine Kombination, die in dieser Lage nur selten zu finden ist.

Das Anwesen erstreckt sich über eine großzügige, zusammenhängende Fläche mit rund 13,6 Hektar Wald sowie ca. 5,7 Hektar Wiesenflächen.

Gebäude & Hofstruktur

Zum Hof gehören mehrere Gebäude, die die Vielseitigkeit des Anwesens unterstreichen:

- Die Hofstelle mit Wohn- und Wirtschaftsbereichen als Zentrum des Anwesens
- Ein separates Wirtschaftsgebäude oberhalb der Hofstelle
- Eine Hütte im Wald, ruhig gelegen und vielseitig nutzbar
- Die Almhütte – das besondere Juwel des Hofes

Die Almhütte befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand und besticht durch ihre Lage, Authentizität und Ausstrahlung. Sie ist derzeit noch für eine gewisse Zeit vermietet, was bei der Übergabe zu berücksichtigen ist.

Besonderheiten

- Geschlossener Hof mit Potenzial
- Sehr sonnige, erhöhte Lage mit freiem Ausblick
- Asphaltierte Zufahrt bis zum Haus
- Große zusammenhängende Wald- und Wiesenflächen
- Seltene Kombination aus Hofstelle und hochwertiger Almhütte

Hinweis:

Der Erwerb eines geschlossenen Hofes ist gemäß Höfegesetz nur für Käufer mit den nötigen Voraussetzungen möglich. Die Erfüllung dieser Voraussetzungen wird von der zuständigen Höfekommission geprüft.

Dieser Hof vereint Tradition, Natur und Substanz und eignet sich für Käufer mit landwirtschaftlichem Hintergrund, die einen besonderen Ort in den Südtiroler Bergen suchen.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□