

# Casa esclusiva a Lappago- natura, pace e privacy

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Selva dei Molini
Prezzo d'acquisto	890'000 €
Superficie m	345.9
ID	IW102550



















































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 890'000 €

## Superfici

Superficie m 345.9

Superficie netta m 206.5

Giardino m 41.0

Cantina m 45.7

Balcone/Terrazza m 55.7

## Numero superfici

Camere da letto 9

Bagni 7

Posti macchina 5

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Moquette, Parquet

Ammobiliato Semi ammobiliato

Munito di cantina Sì

## Descrizione

### Casa familiare unica a Selva dei Molini – Lappago

Benvenuti nell'idilliaco comune di Mühlwald, nel pittoresco distretto di Lappach! Qui vi offriamo in vendita un'affascinante casa familiare indipendente.

La casa si estende su tre piani fuori terra e uno sotto terra e comprende un totale di tre unità abitative separate.

Piano terra:

Composto da due camere da letto, un soggiorno, una cucina separata e un bagno.

1° piano:

Composto da due camere da letto, un soggiorno, una cucina separata con zona pranzo e un bagno.

Ultimo piano:

Composto da 3 camere con bagno e una cucina separata.

Nel seminterrato vi attendono un'accogliente cantina, un'ulteriore camera da letto, una cucina abitabile e un bagno.

Godetevi ore di relax sulla terrazza o sul balcone e godetevi il meraviglioso paesaggio e la fresca aria di montagna di Lappago.

Completa l'offerta un garage doppio molto spazioso con tanto spazio per il bricolage.

L'immobile è in buone condizioni e combina fascino e grande potenziale – perfetto per

realizzare la casa dei vostri sogni. È disponibile immediatamente e rappresenta una rara opportunità.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare una visita. Non vediamo l'ora di mostrarvi questa casa eccezionale di persona!

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□