

# Gastronomia a Sconosciuto

## Dati di base

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Tipologia dell'oggetto | Gastronomia |
| Località               | Sconosciuto |
| Prezzo d'acquisto      | 560'000 €   |
| Superficie m           | 155.0       |
| Anno di costruzione    | 2002        |
| ID                     | IW79777     |

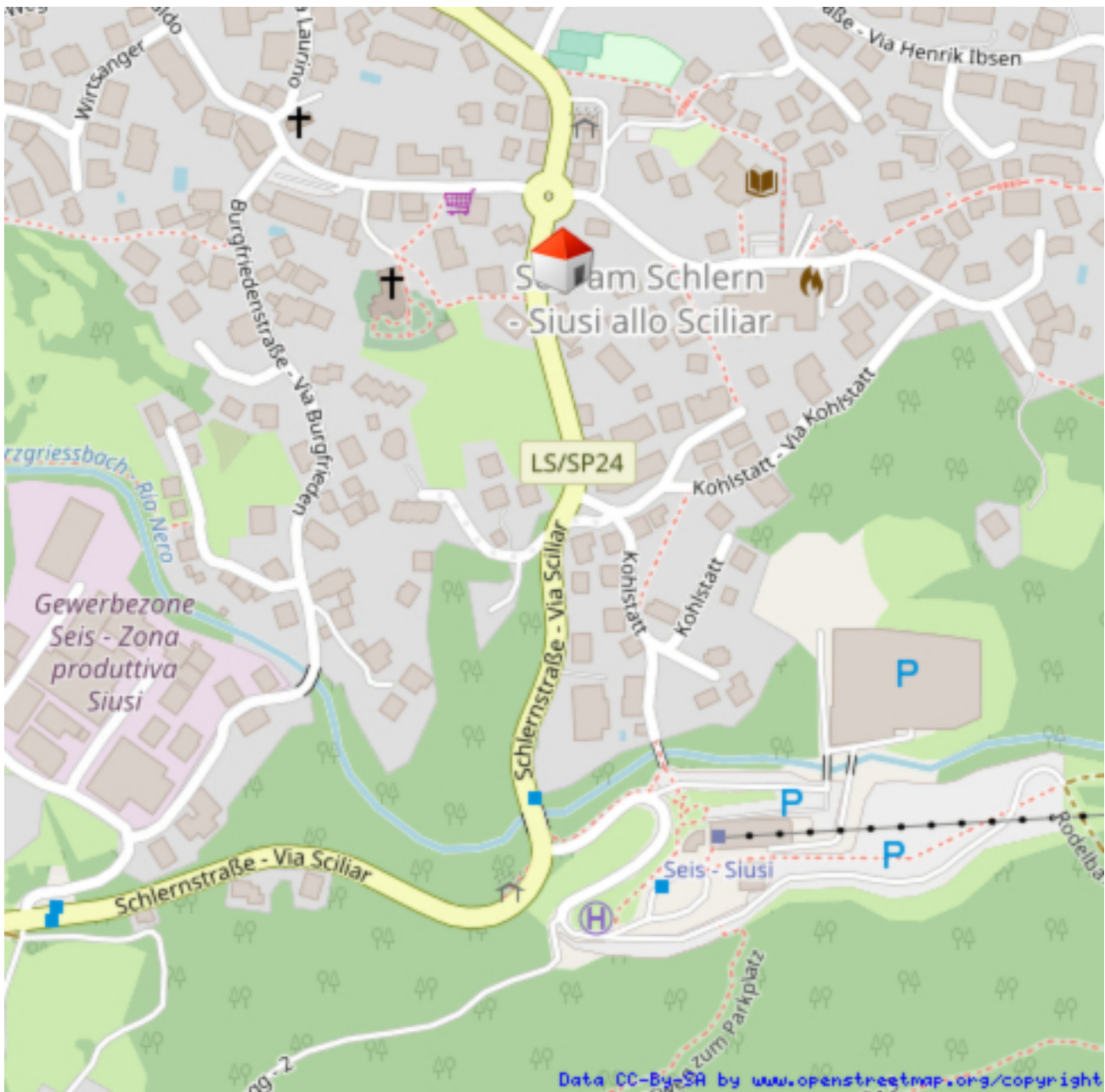






Esposizione, noni mobiliabili





## Dettagli

Prezzo d'acquisto

560'000 €

|              |       |
|--------------|-------|
| Superficie m | 155.0 |
| WC sep.      | 2     |

### Arredo

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Ammobiliato       | Ammobiliato |
| Riscaldamento     | Gas         |
| Munito di cantina | Sì          |

### Descrizione

Exklusives arbeiten im lebhaften Zentrum von Seis am Schlern: das charmante Gewerbe mit durchdachtem Grundriss befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 2002 errichteten Mehrfamilienhauses.

Die ca. 100 m große Ladenfläche eignet sich für verschiedenste Anwendungsmöglichkeiten. Im vorderen Bereich der Gewerbeinheit befindet sich der Thekenbereich und Vorbereitungsraum, im hinteren Teil die Sitznischen und Gästetoiletten. Über eine interne Treppe gelangt man in das Kellergeschoß bestehend aus zwei Abstellkammern und einem Autoabstellplatz.

Das Lokal überzeugt vor allem durch seine zentrale Lage mit hoher Passantenfrequenz und großzügige Terrasse. Das als „Sasso's Winebar“ geführte Lokal ist einer der gefragten Ausgeh-Locations im Schlerngebiet und erfüllt alle Voraussetzungen für den Schritt in die Selbständigkeit.

### Offerenti



Profanter Immobiliare  
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1  
39040 – Castelrotto

Tel.  
+39/0471/707248

Cell.

+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

□