

# Villa d'artista nel cuore delle colline vinicole di Verona

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Sconosciuto
Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
Superficie m	480.0
ID	IW102213

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
-------------------	-------------

### Superfici

Superficie m	480.0
Superficie netta m	370.0

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	
Climatizzato	
Munito di cantina	No

## Descrizione

Offriamo in vendita una proprietà straordinaria nella campagna, proprio alle porte di Verona. Questa casa a due piani colpisce per la sua posizione tranquilla e la vista pittoresca sui vigneti circostanti. Particolarmente degne di nota sono le numerose sculture create da Ghioni, che conferiscono alla proprietà un carattere artistico e inconfondibile.

Il luminoso e spazioso soggiorno è caratterizzato da un'imponente opera d'arte al centro della stanza, che riflette la firma artistica di Ghioni. Al piano inferiore si trova un appartamento a due stanze recentemente ristrutturato, che può essere utilizzato come unità abitativa indipendente o integrato nel concetto generale della casa.

L'ampio spazio esterno è un paradiso per gli amanti della natura: comprende un'ampia

terrazza, numerosi alberi e piante, nonché una spettacolare piscina invitante. Le sculture artistiche nel giardino sottolineano il fascino esclusivo della proprietà. Un piccolo capanno da giardino offre un ulteriore potenziale, ad esempio per due posti auto coperti o per un ulteriore spazio di stoccaggio.

La particolare architettura e i materiali da costruzione di alta qualità conferiscono alla casa un carattere unico. Questa straordinaria proprietà è il rifugio perfetto per gli amanti dell'arte che cercano pace e ispirazione nel mezzo di un paesaggio da sogno. Qui la bellezza della natura si unisce all'arte per creare un ambiente di vita davvero unico.

## Offerenti



Castellenum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

