

Hotel moderno con spettacolare vista panoramica a Scena

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Prezzo d'acquisto

Superficie netta m

Anno di costruzione

Stato

ID

Gastronomia / Hotel

Scena

Prezzo a richiesta

1842.0

2021

Rimodernato

IW111152















































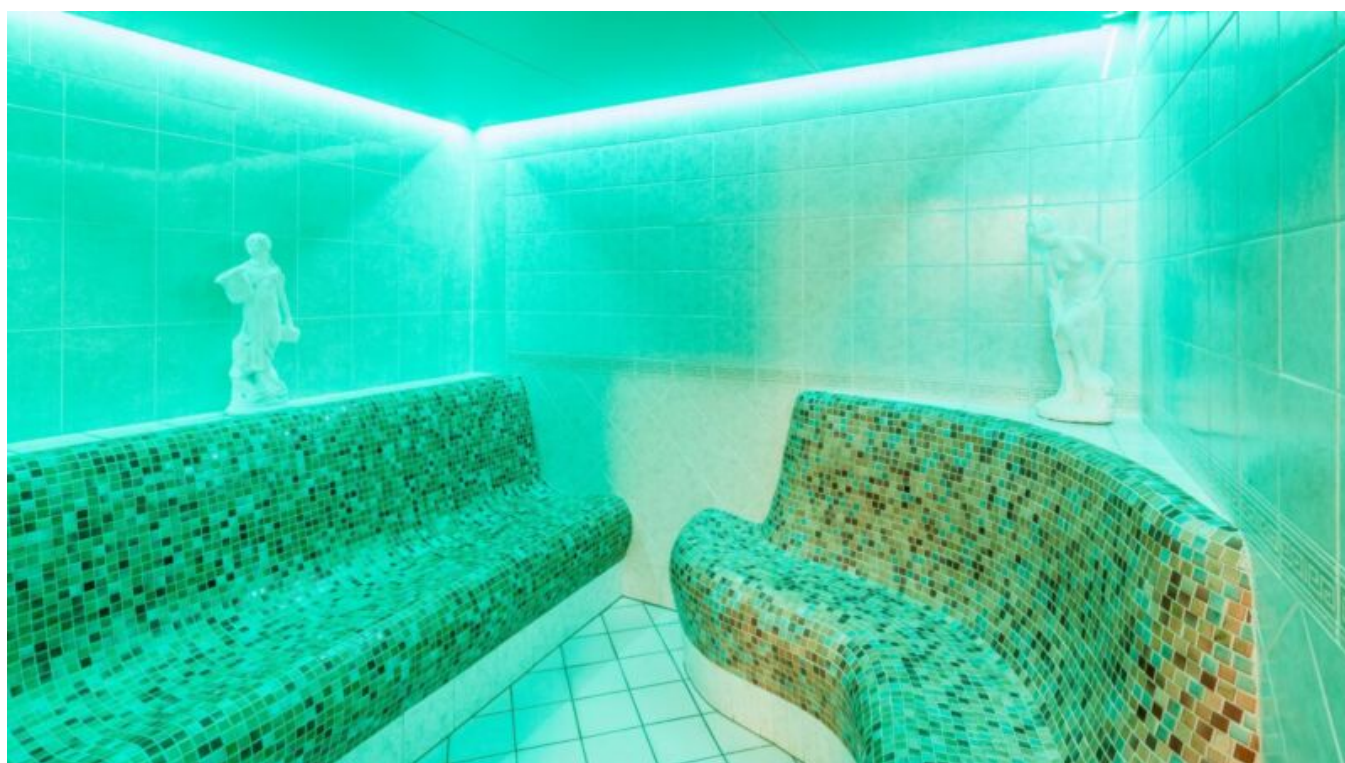


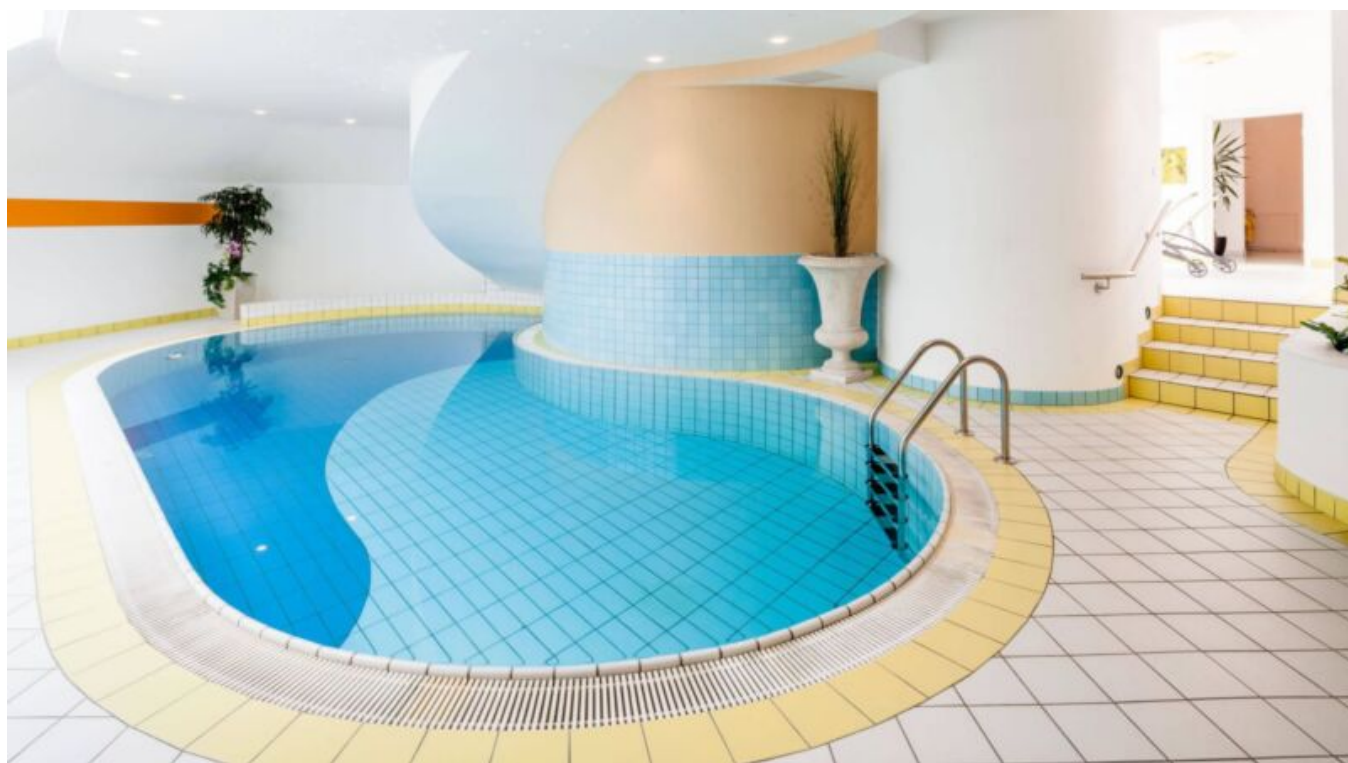






















Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	1842.0

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In una delle più belle posizioni panoramiche di Scena, questa curata struttura alberghiera rappresenta un'interessante opportunità per gestori e investitori. La vista libera e suggestiva

si estende su tutto il Burgraviato fino alla Val Venosta, incorniciata dall'imponente paesaggio montano altoatesino. Un panorama straordinario che caratterizza l'intera struttura e contribuisce a creare un'atmosfera esclusiva.

L'hotel dispone di 31 camere e quattro suite esclusive. Le 31 camere, realizzate nel 2021, si distinguono per il design moderno e senza tempo, l'impiego di materiali di qualità e un arredamento armonioso. Tutte le unità sono dotate di ampie terrazze con splendida vista panoramica. Le quattro suite dispongono inoltre di jacuzzi private, offrendo agli ospiti spazi riservati dedicati al relax e al benessere.

Uno dei punti di forza della struttura è l'ampia terrazza sul tetto, dalla quale si gode una straordinaria vista a 360 gradi sul territorio meranese. Gli spazi esterni sono completati da una terrazza con area lounge e da un'ampia zona prendisole.

La sala ristorante, accogliente e dallo stile classico, è direttamente collegata a una spaziosa cucina professionale completamente attrezzata. La disposizione funzionale degli ambienti e i percorsi brevi garantiscono condizioni ottimali per una gestione efficiente dell'attività gastronomica.

L'area wellness comprende una piscina coperta, una sauna finlandese, un bagno turco e una piccola palestra. Gli ambienti sono curati e funzionali e offrono, al tempo stesso, un interessante potenziale di modernizzazione e valorizzazione.

La licenza alberghiera esistente prevede 62 posti letto, consentendo una prosecuzione immediata dell'attività. La proprietà comprende inoltre due camere per il personale e due appartamenti privati, offrendo ulteriore flessibilità per collaboratori, gestori o proprietari.

Completano la struttura sufficienti posti auto e percorsi di accesso, consegna e servizio ben organizzati, a supporto di una gestione alberghiera efficiente.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

