Hotel moderno con spettacolare vista panoramica a Scena

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Scena
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	1842.0
Anno di costruzione	2021
Stato	Rimodernato
ID	IW111152
























Coratina














OLIVEN & GENUSS
HOTEL HIRZER



































Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	1842.0

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle più belle posizioni panoramiche di Scena, questa curata struttura alberghiera rappresenta un’interessante opportunità per gestori e investitori. La vista libera e suggestiva

si estende su tutto il Burgraviato fino alla Val Venosta, incorniciata dall'imponente paesaggio montano altoatesino. Un panorama straordinario che caratterizza l'intera struttura e contribuisce a creare un'atmosfera esclusiva.

L'hotel dispone di 31 camere e quattro suite esclusive. Le 31 camere, realizzate nel 2021, si distinguono per il design moderno e senza tempo, l'impiego di materiali di qualità e un arredamento armonioso. Tutte le unità sono dotate di ampie terrazze con splendida vista panoramica. Le quattro suite dispongono inoltre di jacuzzi private, offrendo agli ospiti spazi riservati dedicati al relax e al benessere.

Uno dei punti di forza della struttura è l'ampia terrazza sul tetto, dalla quale si gode una straordinaria vista a 360 gradi sul territorio meranese. Gli spazi esterni sono completati da una terrazza con area lounge e da un'ampia zona prendisole.

La sala ristorante, accogliente e dallo stile classico, è direttamente collegata a una spaziosa cucina professionale completamente attrezzata. La disposizione funzionale degli ambienti e i percorsi brevi garantiscono condizioni ottimali per una gestione efficiente dell'attività gastronomica.

L'area wellness comprende una piscina coperta, una sauna finlandese, un bagno turco e una piccola palestra. Gli ambienti sono curati e funzionali e offrono, al tempo stesso, un interessante potenziale di modernizzazione e valorizzazione.

La licenza alberghiera esistente prevede 62 posti letto, consentendo una prosecuzione immediata dell'attività. La proprietà comprende inoltre due camere per il personale e due appartamenti privati, offrendo ulteriore flessibilità per collaboratori, gestori o proprietari.

Completano la struttura sufficienti posti auto e percorsi di accesso, consegna e servizio ben organizzati, a supporto di una gestione alberghiera efficiente.

Offerenti

Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□