

# CASA DA RISTRUTTURARE NEL CENTRO DI SCHENNA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Scena
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Anno di costruzione	1940
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107909









## Dettagli

Prezzo d'acquisto

850'000 €

---

## Descrizione

Questo edificio indipendente esistente con potenziale di sviluppo si trova nel centro di Scena/Schenna. La casa si trova in una posizione di rilievo e facilmente accessibile: un sentiero pedonale pubblico passa direttamente davanti all'edificio e collega la proprietà con il vicino parcheggio pubblico. Dietro l'edificio si trova una strada di passaggio, mentre sopra di esso si trova la strada principale in direzione di Verdins. Di fronte all'edificio si trovano l'oreficeria tirolese e la strada principale, che conduce direttamente al centro del paese.

L'edificio si estende attualmente su tre piani e necessita di una completa ristrutturazione. Attualmente non dispone né di un giardino né di posti auto privati, che possono essere migliorati in modo specifico nell'ambito di una riprogettazione. Tuttavia, proprio questa situazione iniziale apre un'ampia gamma di possibilità per una riqualificazione contemporanea.

Nel corso di un progetto di conversione, la costruzione di tre unità abitative potrebbe essere realizzata attraverso una ristrutturazione completa dell'edificio esistente, un'eventuale aggiunta di altri piani e un ampliamento della struttura dell'edificio. Inoltre, lungo la strada di accesso si possono creare posti auto privati. Anche la riprogettazione del percorso pedonale esistente, con un collegamento diretto al parcheggio pubblico, contribuisce alla valorizzazione funzionale della proprietà.

Un'altra componente centrale del progetto è lo sviluppo di un piano di attuazione per realizzare il bonus energetico. L'edificio può essere riqualificato in modo sostenibile e adattato ai moderni standard abitativi e di efficienza attraverso misure di ristrutturazione ad alta efficienza energetica.

Grazie alla sua posizione centrale, al buon accesso e alle chiare prospettive di sviluppo, la proprietà è ideale come alloggio per il personale o come soluzione residenziale compatta nel centro del paese di Schenna. Questa casa offre la rara opportunità di reinterpretare un edificio esistente e di svilupparlo in modo da mantenere il suo valore a lungo termine.

Vendita mediante gara privata

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

