

# Villa da sogno con vista

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Classe energetica

Casa / Villa

Scena

Α

Convenzionato

Superficie m

Stato

Anno di costruzione

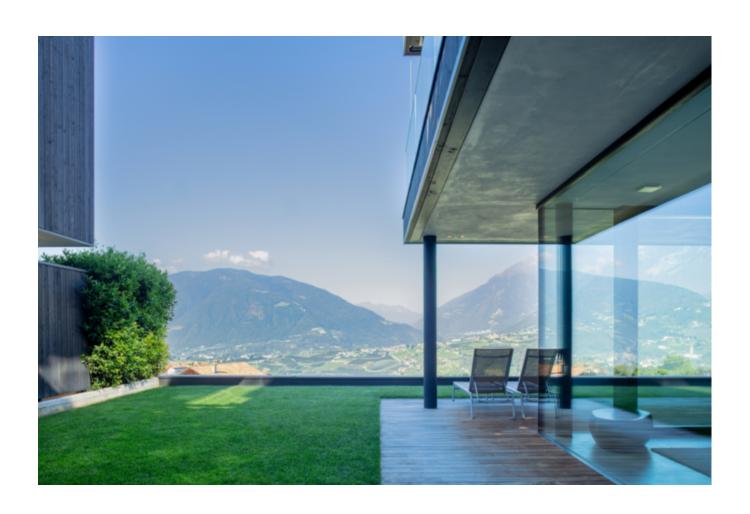
Stato ID 272.0

Non nuovo

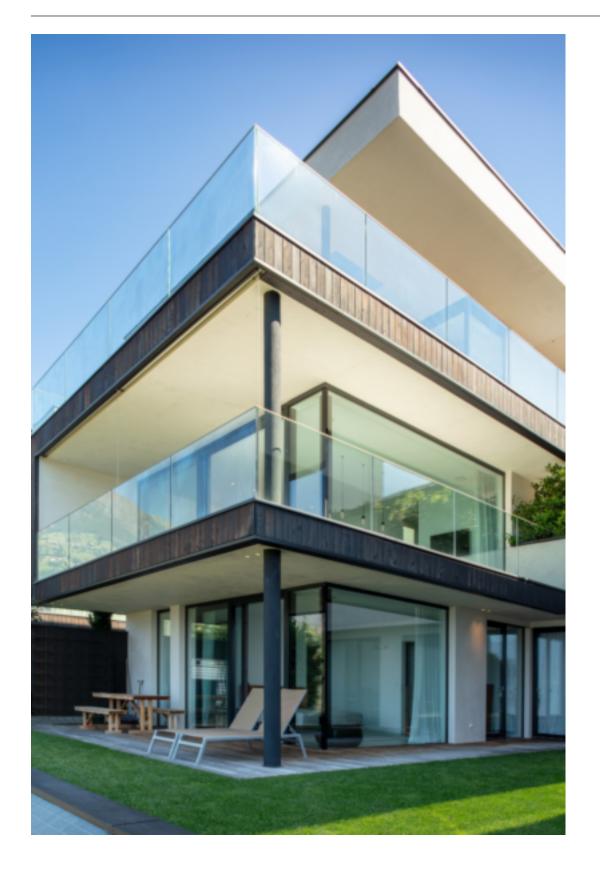
2019

Come nuovo

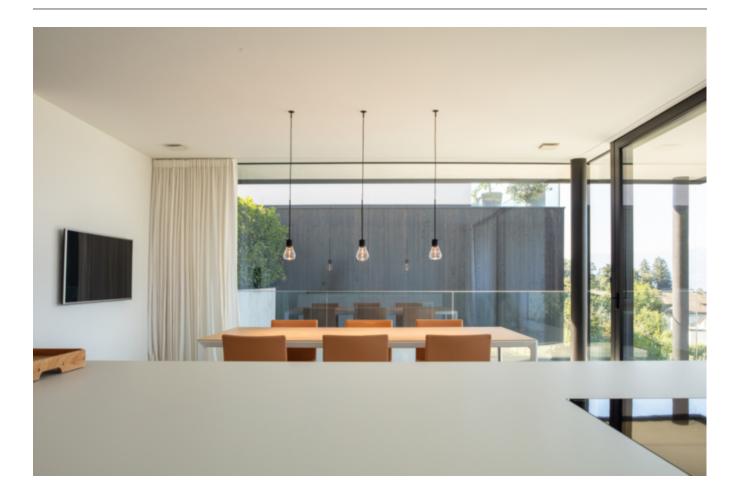
IW106229



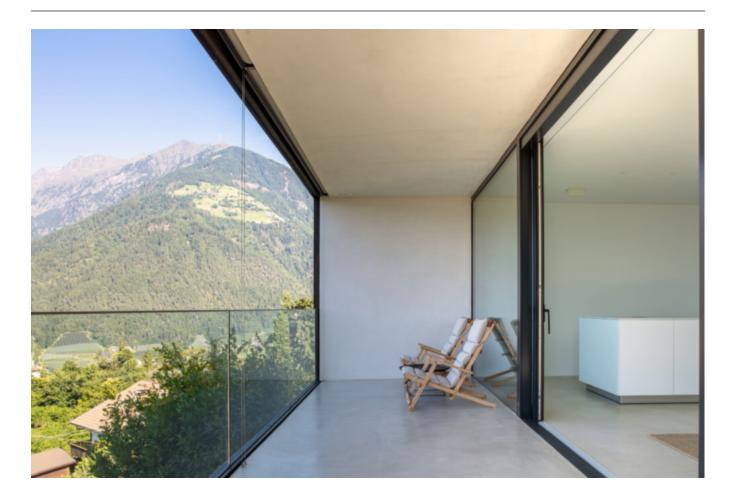




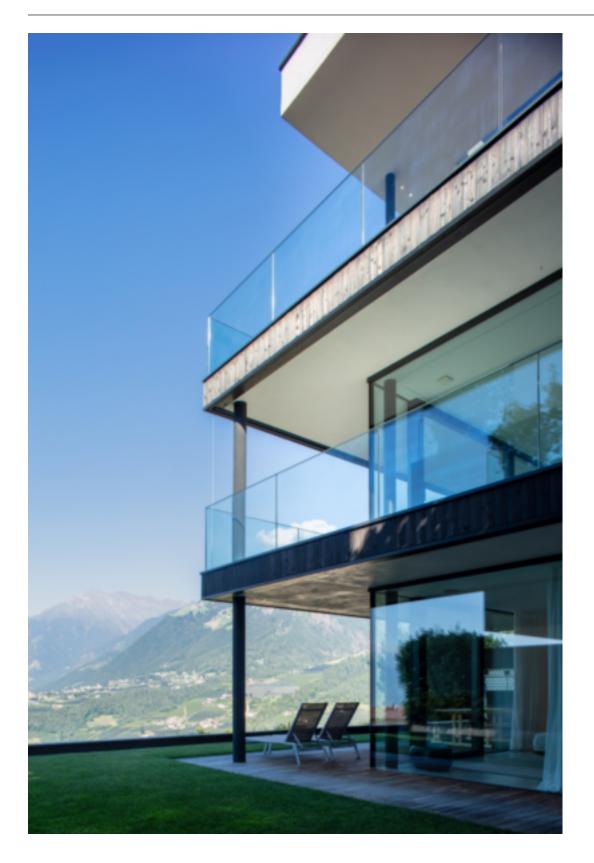










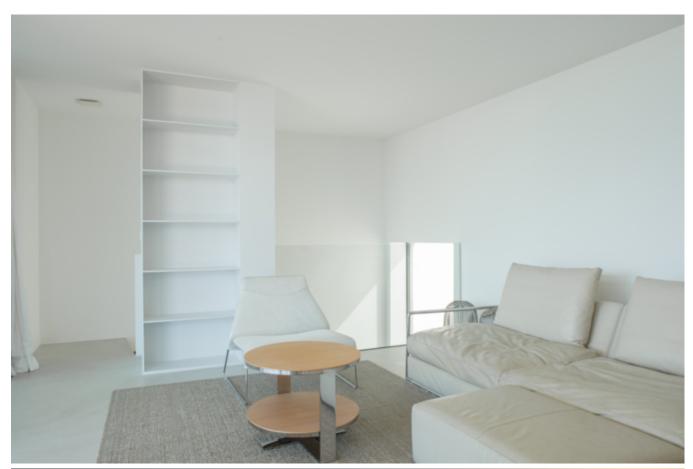






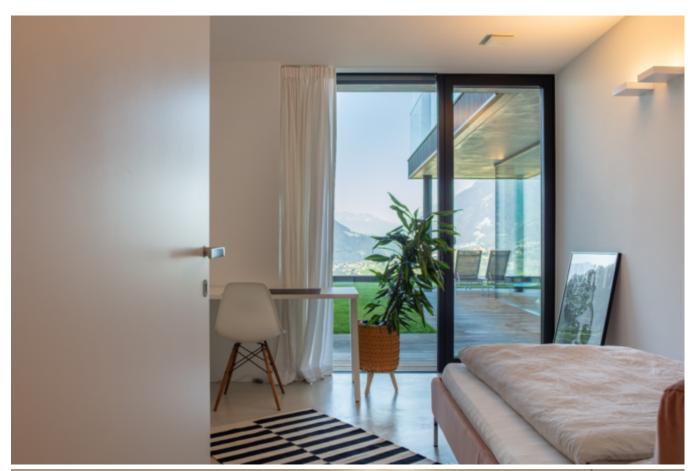








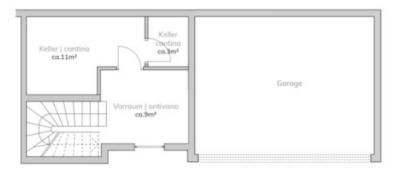


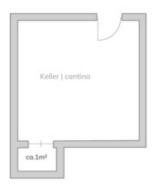




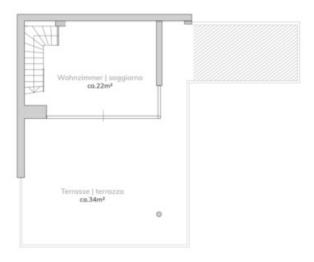


#### 2. Untergeschoss | 2° Piano interrato



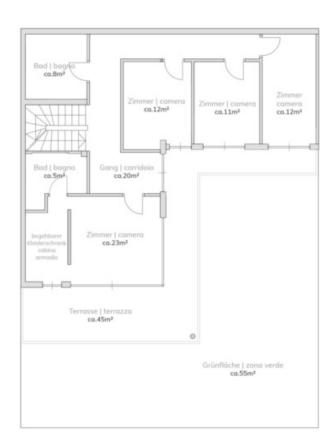


#### 1. Obergeschoss | 1° Piano

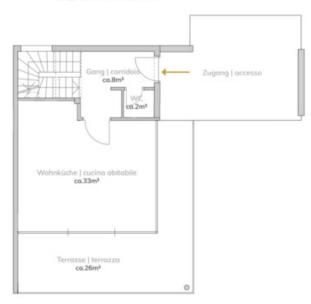




#### 1. Untergeschoss | 1º Piano interrato



#### Erdgeschoss | Piano terra





## Superfici

Superficie m272.0Superficie netta m155.0Giardino m55.0Cantina m22.0

Numero superfici

Bagni 2 WC sep. 1

#### Descrizione

Un punto di riferimento architettonico a Scena che entusiasma con una vista panoramica da sogno: questa villa come nuova unisce una dotazione di lusso a una funzionalità ben studiata su oltre 150 m di superficie netta. Quattro ampie camere da letto offrono spazio per la famiglia e gli ospiti, mentre quattro garage garantiscono un parcheggio confortevole. All'interno, l'immobile convince con una realizzazione di altissima qualità e un'eleganza raffinata – rubinetteria di design di Antonio Lupi impreziosisce con stile i bagni, e la

cucina esclusiva Bulthaup è un capolavoro tanto per gli amanti del design quanto per i cuochi dilettanti. Tecnologicamente all'avanguardia, dotata di pompa di calore autonoma e impianto fotovoltaico, questa proprietà rappresenta un'abitazione sostenibile senza rinunciare al comfort.

Un'occasione rara per vivere l'abitare moderno ai massimi livelli in una delle località più ambite dell'Alto Adige.

Superficie commerciale: ca. 272 m Superficie calpestabile: ca. 155 m

Piano: -1 - + 2

Esposizione: Westen

Terrazze - Balconi: ca. 125 m

Giardino: ca. 55 m Cortile: ca. 55 m Cantina: ca. 22 m Ascensore: no

Garage: su richiesta

Riscaldamento: pompa di calore

Convenzionato: si

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.



Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione. IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

### Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s Romstraße 102 39012 Meran

Tel. (+39) 0473 421778