Scena - Obertall: Casa indipendente con giardino e splendida vista in posizione tranquilla e soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Scena
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	599'000 €
Superficie netta m	160.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW104456












































































DEWALT







1. Stock- Primo Piano




Erdgeschoss - Piano Terra
ca. 190.60 m²
ca. 2.00 m²
ca. 5.40 m²
ca. 10.20 m²
ca. 12.20 m²
ca. 21.40 m²
ca. 6.50 m²



Prezzi

Prezzo d'acquisto	599'000 €

Superfici

Superficie netta m	160.0
Cantina m	35.6
Balcone/Terrazza m	280.0

Numero superfici

Bagni	2

Balconi/Terrazze	3

Descrizione

Rf.Nr: P240

A Videgg, una tranquilla frazione del comune di Scena situata sopra Merano, è in vendita questa curata casa indipendente disposta su tre livelli. La posizione si distingue per l'idilliaco paesaggio naturale, l'esposizione soleggiata in quota e la buona accessibilità: numerosi sentieri escursionistici, malghe e possibilità di svago iniziano direttamente davanti alla porta di casa. Allo stesso tempo, il centro di Scena e la città termale di Merano, con tutti i suoi servizi, sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

L'immobile colpisce per la distribuzione ben studiata degli spazi ed è stato oggetto di costanti lavori di ristrutturazione nel corso degli anni. Al piano terra si trovano un soggiorno luminoso con accesso diretto all'esterno, una cucina separata, un bagno e un comodo ripostiglio. L'ampia terrazza si estende verso una curata area esterna privata di circa 280 m , ideale per rilassarsi, coltivare il verde o trascorrere momenti all'aria aperta.- un vero valore aggiunto per gli amanti della natura.

Al primo piano si trovano due camere da letto, un secondo bagno e un ulteriore ripostiglio. Il balcone di questo livello regala una splendida vista panoramica sulle montagne circostanti, contribuendo a rendere l'abitazione ancora più confortevole.

Completa la proprietà un piano interrato, composto da un'ampia cantina e da un locale accessorio aperto, perfetto come spazio di deposito o per altri utilizzi versatili.

Nel 2013 è stato realizzato un intervento di isolamento termico, oltre alla ristrutturazione del bagno. Nel 2020 sono stati sostituiti tutti gli infissi, migliorando l'efficienza energetica e il comfort abitativo.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Un'occasione rara per chi è alla ricerca di una casa indipendente con giardino tra le montagne dell'Alto Adige – ideale per vivere a contatto con la natura, in un'oasi di tranquillità con vista.

Sup. commerciale: 160,00 m
Cantina: 35,60 m
Anno di costruzione: 1980
Ristrutturato: 2013 isolamento + bagni - 2020 finestre
Riscaldamento: autonomo

Consegna: da concordare

Classe energetica: G
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□